

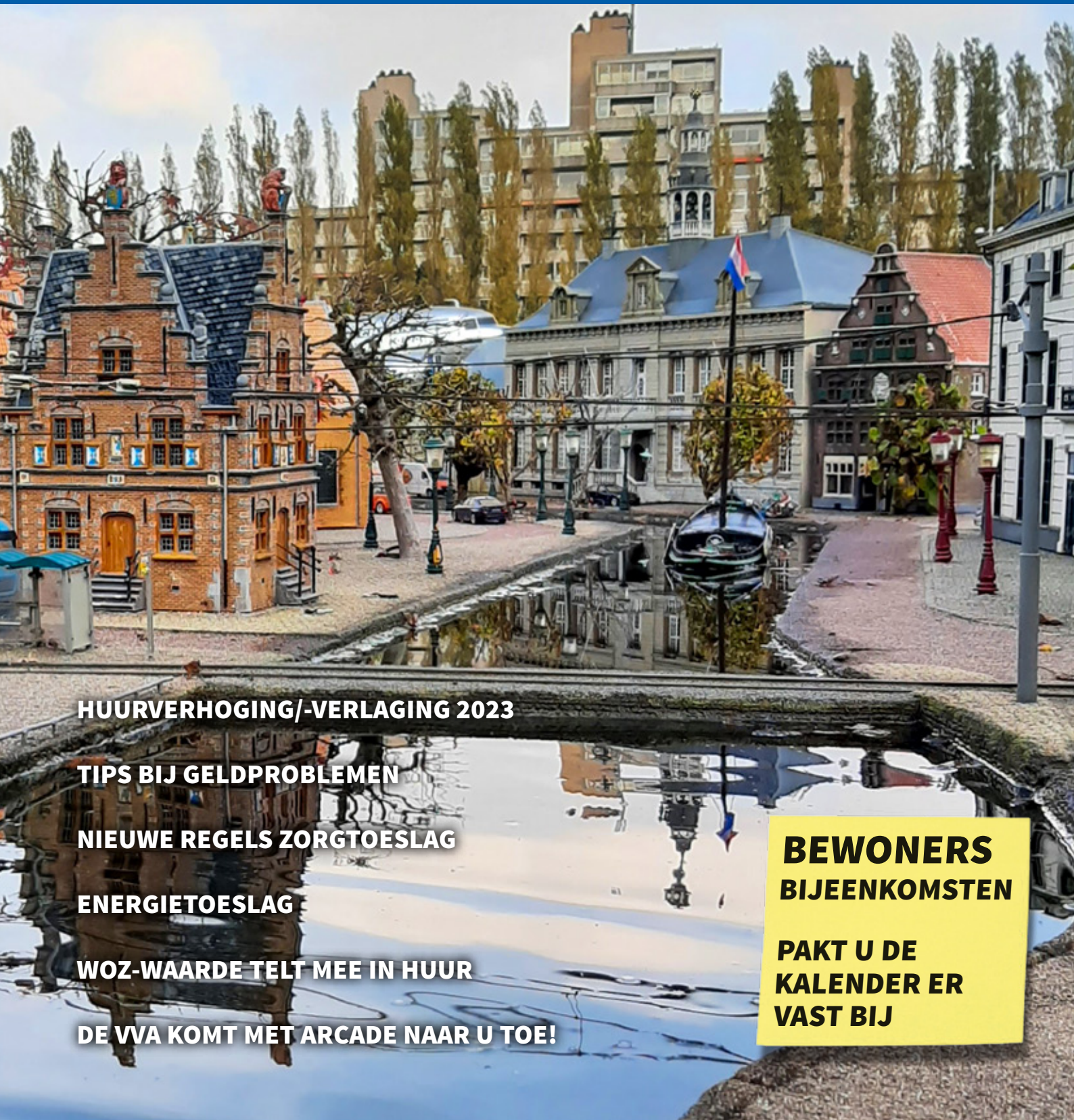
Let op, dit blad verdwijnt in 2024 voor niet-leden! Zie achterpagina!

Maart 2023

Huurders



Blad van de Vereniging voor * Arcadehuurders • nummer 26



HUURVERHOGING/-VERLAGING 2023

TIPS BIJ GELDPROBLEMEN

NIEUWE REGELS ZORGTOESLAG

ENERGIETOESLAG

WOZ-WAARDE TELT MEE IN HUUR

DE VVA KOMT MET ARCADE NAAR U TOE!

**BEWONERS
BIJEENKOMSTEN**

**PAKT U DE
KALENDER ER
VAST BIJ**

Inhoud

- [2 Dag Thea en Cor!](#)
- [2 Inkomen veranderd?
Pas de toeslagen aan!](#)
- [3 Tips bij geldproblemen](#)
- [3 Max 19⁰](#)
- [3 Groot onderhoud Ter Heijde](#)
- [4 Huurverhoging/-verlaging 2023](#)
- [4 Overname bij vertrek](#)
- [5 Tuinbeleid veranderd!](#)
- [5 Nieuwe regels zorgtoeslag:
senioren laten geld liggen](#)
- [5 Energietoeslag](#)
- [6 WOZ-waarde telt mee in huur](#)
- [6 De traumaheli](#)
- [6 De rivierkreeft](#)
- [7 De VvA komt naar u toe!](#)
- [7 Prijspuzzel](#)
- [8 Word lid!](#)
- [8 Colofon](#)

Dag Thea!

Na 14 jaar in het huurderswerk heeft Thea Dijkman afscheid genomen van de voorzittershamer en de sleutel van de vergaderkamer ingeleverd. De VvA dankte haar uiteraard met bloemen en een cadeaubon. Ook voor Thea gaan de jaren tellen, maar ze is niet van plan om achter de geraniums plaats te nemen. Ze blijft actief, o.a. voor Vitis waar ze vaak het Buurt Informatie Punt bemenst. Dat sociaal meedenken blijft in de aard van het beestje zitten!



Thea startte 14 jaar geleden en werd voorzitter van afdeling De Lier. “Tja, toen hadden we nog genoeg bestuursleden die zich in alle kernen hard wilden maken voor het huurdersbelang. Door de jaren heen heeft de Vereniging voor Arcadehuurders er alles aan gedaan om nieuw bloed in de organisatie te krijgen. Gelukkig melden ook steeds meer huurders zich aan voor het digitaal panel dat we raadplegen voor veranderingen en beleidszaken.”

Wat doet die Vereniging voor Arcadehuurders? Waar dat nuttig is staan de VvA en Arcade naast elkaar, waar dat nodig is tegenover elkaar. Met Arcade

in gesprek blijven! Over de processen die moeten leiden tot goed wonen voor alle huurders. Zijn er nog woningen met enkel glas in de verblijfsruimten? Daar zitten we achteraan. De klantvriendelijkheid verbeteren. Overleg voeren over de komende huurverhoging en hoe die gematigd kan worden, zeker in deze tijd. Die plek heeft de VvA niet hoeven veroveren: elke corporatie is bij wet verplicht om met haar huurdersorganisatie in overleg te zijn. Ook in de driehoek corporatie/-gemeente/huurdersorganisatie is de VvA de vaste gesprekspartner, zowel in Westland als in Den Haag.

Inkomen veranderd?

Pas de toeslagen aan!

Bij de Buurt Informatie Punten (BIP) van Vitis Welzijn wordt geregeld om advies gevraagd bij het moeten terugbetalen van teveel ontvangen huurtoeslag en/of zorgtoeslag. Het gezinsinkomen is vorig jaar veranderd, bijvoorbeeld omdat een inwonend kind een leuke betaalde baan heeft gekregen, of omdat je eigen salarisstroom veranderd is. Da's mooi, zo'n extra te besteden bedrag per maand MAAR vergeet niet het inkomen aan te

passen bij de belastingdienst, via www.mijntoeslagen.nl. Het kan zijn dat u in de nieuwe situatie minder recht heeft op huur- of zorgtoeslag. Naderhand terugbetalen is extra zuur. Daarom: voorkomen is beter dan genezen en geef het nieuwe gezinsinkomen per adres bijtijds op!

Niet zo digitaal vaardig? In de bibliotheken kunt u hulp krijgen bij internetgebruik.

Dag Cor!

Ook Cor Verbeek trad terug uit het bestuur van de VvA. Maar, net als bij Thea, blijft het inzetten voor de medemens onderdeel van de dagbesteding.

Hij blijft de bekende verschijning in Huurdersplatform A-Capella, zwemt met de gehandicapten, rijdt sommigen naar de soos en voor hand- en spandiensten bij verdeling van het VvA-blad mogen we hem nog altijd lastigvallen. Nadat hij op zijn tuin geweest is natuurlijk ;-)

Tips bij geldproblemen

Tip 1: Hou grip op geld. Het Nibud heeft voorbeeld-begrotingen die je kunt gebruiken. Vul je gegevens in en zie je in één oogopslag of je geld overhoudt of tekort komt. Een bespaarplan geeft inzicht welke financiële keuzes bij jou passen.

Tip 2: Laat geen geld liggen. Ga na of je recht hebt op toeslagen, zoals huur- of zorgtoeslag of kindgebonden budget. Er zijn vaak ook specifieke regelingen binnen je gemeente. Zeker als je inkomen in de loop van het jaar verandert, of je een wisselend inkomen hebt, is dat belangrijk. Met de website www.berekenuwrecht.nl kun je snel nagaan wat voor jou geldt. Ook handig: bij de zorgverzekeraars tegelijk met de maandpremie het eigen risico vooraf in termijnen betalen. Wat je aan het eind van het jaar niet hebt gebruikt, krijg je terug.

Tip 3: Bouw aan een financiële buffer. Zorg als het maar even kan altijd voor wat geld achter de hand. De vuistregel van het Nibud is om maandelijks 10 procent van je inkomen op een spaarrekening te zetten.

Tip 4: Betalingsachterstanden? Tref een regeling. Neem direct contact op met de betreffende instantie. Vaak kun je een betalingsregeling treffen. Wacht dus niet

af, daarmee vergroot je het probleem. Wie digitaal handig is, kan zelf een aflosplan maken met de online tool www.zelfjeschuldenregelen.nl. Lukt het niet om zelf een betalingsregeling te treffen?. Je gemeente is wettelijk verplicht *gratis* hulp te bieden. Meestal kennen mensen de gemeente alleen als plek waar ze hun paspoort aanvragen, en niet als partner voor hulp bij schulden. Het is zeker een belletje waard! Of bel (anoniem) met 0800 – 8115 voor hulp bij geldzorgen.

Tip 5: Maak schulden bespreekbaar. Steek je kop niet in het zand! Praat erover. Ook een huisarts, bedrijfsmaatschappelijk werker of het lokale wijkteam kunnen je verder helpen. Misschien is dit wel hét moment om het taboe over geldproblemen te doorbreken! We moeten echt af van het stigma dat schulden eigen schuld, dikke bult zijn.

De beste tools voor grip op je financiën

Begrotingen om in te vullen | www.nibud.nl
Recht op toeslagen checken | www.berekenuwrecht.nl
Betaalachterstanden oplossen | www.zelfjeschuldenregelen.nl
Telefonische hulp bij geldzorgen | 0800-8115



Max 19°

Afgelopen november en december zette ruim 80 procent van de Nederlanders de thermostaat lager dan een jaar ervoor.. Verder opvallend: Nederland heeft de laagste binnentemperatuur van alle Europese landen.

Terwijl het koud was, zaten veel Nederlanders er binnen ook niet echt warmpjes bij. Uit onderzoek van tado° is gebleken dat 83,8 procent van de mensen in Nederland de thermostaat in de winter van 2022 lager heeft gezet dan in 2021. Dit is het hoogste percentage van alle onderzochte Europese landen. In totaal werden 340.487 Europese huizen meegenomen in het onderzoek. De binnentemperatuur in Nederlandse huizen was met 18,04°C maar liefst een graad lager dan vorig jaar (19,03°C) en het is daarmee de laagste binnentemperatuur in Europa. En dat terwijl de buitentemperatuur in Nederland weinig verschildte ten opzichte van 2021: 6,24 versus 6,16°C.

Bron: *Algemeen Dagblad* / Januari 2023

Groot onderhoud Ter Heijde

Er staat ze wat te wachten, de bewoners van de Arie Tukstraat en omgeving in Ter Heijde. De woningen zijn toe aan grondig groot onderhoud en de Vereniging voor Arcadehuurders heeft vorig jaar aangedrongen op een enquête onder de bewoners. Wat willen deze huurders? Sloop en nieuwbouw zoals eerder in een ander deel van Ter Heijde gerealiseerd is? Ofwel grondige aanpak van de huizen en vooral beter isoleren en verbeteren van het energielabel? De huisgesprekken hebben uitsluitend gegeven: we gaan verbeteren!

Het werk zal o.a. bestaan uit plaatsen van isolatieglas, aanbrengen van dakisolatie



en isoleren van de meeste kruipruimten. Daarnaast het impregneren van de gevel. Dan het plaatsen van nieuwe dakpannen, het vervangen van de zinken dakgoten

en regenpijpen. De bergingen worden opnieuw gevoegd en kozijnen en de deur hiervan opnieuw geschilderd. Keukens van minimaal 20 jaar oud en badkamer/toilet van minimaal 30 jaar oud worden vervangen. Het streven is om in alle woningen de verwarming en warmwatervoorziening aan de huidige eisen aan te passen. Alle keuzemogelijkheden werden met de huurders individueel besproken in het keukentafelgesprek in januari 2023. Het aanbrengen van een mechanische ventilatie verbetert de luchtkwaliteit. Als een woning helemaal klaar is, plaatst de firma Wocozon zonnepanelen. In een 'keukentafelgesprek' bespreken Arcade-medewerkers met de huurder wat er precies, afhankelijk van de keuzes, gaat gebeuren.

Huurverhoging/-verlaging 2023

We weten wat de Minister heeft voorgeschreven over de jaarlijkse huuraanpassing, maar bij drukken van dit blad is het beleid van Arcade nog niet bekend.. De VvA is met u benieuwd naar het Arcade-voorstel, waar we uiteraard meteen over in gesprek gaan met de corporatie.

De Woonbond heeft ervoor gezorgd dat corporatiehuurders met een laag inkomen in 2023 huurverlaging krijgen. Huur je van een woningcorporatie, is je inkomen laag en heb je een hoge huur?

Dan wordt je huur per 1 juli verlaagd.

Met een inkomen onder de volgende grenzen kom je in 2023 in aanmerking voor verlaging van je huur.

Alleenwonend, geen AOW: €23.250

Alleenwonend, wel AOW: €24.600

Meerpersoonshuishouden, geen AOW:

€30.270

Meerpersoonshuishouden, wel AOW: €32.730

Heb je inwonende kinderen met een eigen



inkomen? Tot de leeftijd van 27 jaar telt hun inkomen niet mee.

Had je in 2021 al een laag inkomen? Dan hoeft je de eenmalige huurverlaging niet zelf aan te vragen. Je corporatie krijgt van de Belastingdienst door dat je een laag inkomen hebt. De corporatie verlaagt dan je huur. Had je in 2021 nog geen laag inkomen, maar nu wel? Dan moet je zelf een aanvraag doen. De Woonbond maakt voorbeeldbrieven om daarbij te helpen.

De meeste huurders van een sociale huurwoning hebben geen hoog inkomen en ook geen lage huur. Voor die -grote-groep geldt dat de huur in 2023 met maximaal 3,1 procent omhoog mag.

Voor sociale huurders met een relatief hoog inkomen geldt een ander wettelijk maximum. Geen percentage van de huidige huurprijs, maar een vast bedrag. Er zijn twee maximumbedragen: €50 en €100.

Maximaal €50,-

Eenpersoonshuishoudens bij een inkomen hoger dan €48.836,-

Meerpersoonshuishouden bij een inkomen hoger dan €56.513,-

Maximaal €100,-

Eenpersoonshuishoudens bij een inkomen hoger dan €57.573,-

Meerpersoonshuishoudens bij een inkomen hoger dan €76.764,-

Huur je een sociale huurwoning met een maandhuur lager dan €300?

Dan mag je huur met maximaal €25 omhoog. Tenzij je een hoog inkomen hebt.

Dan kun je de huurverhoging krijgen voor huurders met een hoog inkomen.

Ligt je huur boven de €575 én is je inkomen (zeer) laag én huur je van een woningcorporatie? Dan gaat je huur per 1 juli niet omhoog. Je komt dan in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging.

In de vrije sector geldt dat de huur bij de jaarlijkse huurverhoging maximaal 1% boven de gemiddelde CAO-loonstijging mag stijgen. In 2022 was de gemiddelde CAO-loonstijging 3,1%. Daarmee komt de maximale huurverhoging op 4,1%. Staat er een lager huurverhogingspercentage in je huurcontract? Dan geldt dát percentage als het maximum voor jouw huurverhoging.

Overname bij vertrek

Bij vertrek uit de woning wil huurder sommige zaken overdoen aan de nieuwe huurder. De VvA krijgt geregeld meldingen van mislukken van deze transacties. Zonde van dat laminaat, jammer van de op maat gemaakte vitrage... daarom enkele Arcade-regeltjes nog even op een rij gezet:

Bij opzegging probeert Arcade binnen twee dagen de voorinspectie in te plannen. De verhuurmakelaar bepaalt ter plaatse welke zaken in aanmerking komen voor overname. De woning wordt daarna zo snel mogelijk geadverteerd, zodat er kandidaten in bewoonde staat kunnen kijken en met de vertrekkende huurder afspraken kunnen maken over overname. Als er overname is, staat dit in de advertentie op Woonnet Haaglanden.

Als de woning gerenoveerd wordt, is overname niet mogelijk. Als een vertrekkende huurder niet meewerkt aan bezichtiging

in bewoonde staat, dan is geen overname mogelijk. Er kunnen er ook geen zaken ter overname achterblijven. Is er voor de einddatum van de huurovereenkomst geen nieuwe huurder gevonden, dan moet eventuele overname verwijderd worden. Uiteraard is Arcade zich ervan bewust dat overname van spullen heel interessant kan zijn, los van het aspect van duurzaamheid. Uiteindelijk wordt het een overeenkomst tussen vertrekkende en nieuwe huurder en maakt Arcade geen deel uit van de afspraken die zij onderling maken. Wel legt Arcade duidelijk uit wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn

Waarom lukt het regelmatig niet om voor einde huurdatum een nieuwe huurder te vinden? De inschrijfduur van kandidaten is niet juist, de gegevens van kandidaten zijn niet compleet, de kandidaten blijken niet passend te zijn voor de woning of kandidaten weigeren de woning vanwege verschillende redenen.

Kandidaten die in aanmerking voor een woning komen en waarvan de gegevens niet compleet zijn, probeert Arcade altijd telefonisch te bereiken. Zo kunnen zij inschatten waar het aan ligt en hoe Arcade kan helpen om te zorgen dat de gegevens wel compleet zijn. Krijgen ze de kandidaat niet telefonisch te pakken, dan sturen ze een e-mail waarin we uitleggen wat er ontbreekt. In de mail melden ze dat ze bij vragen met Arcade kunnen bellen.

Tuinbeleid veranderd!

Nieuwe huurders tekenen tegenwoordig een bijlage bij de algemene huurvoorwaarden waarin is opgenomen dat de tuin maar voor 50% verharding mag hebben. De andere helft van de tuin moet waterdoorlatend zijn. Dat kan met borders, grint, (kunst-)gras of waterdoorlatende verharding.

Als een huurder waarvoor dit nieuwe tuinbeleid nog niet van toepassing was vertrekt, dan zorgt Arcade ervoor dat tegels boven de 50% worden verwijderd. De nieuwe huurder wordt aan deze nieuwe regel gehouden.

Sowieso weten we allang dat het noodzaak is, tuinen niet helemaal te verharden. Regenwater kan dan de grond niet in, of veroorzaakt wateroverlast bij de burens of op het achterpad. Wanneer tegels worden vervangen door gras, bloemperken, bomen en geveltuinten, wordt Nederland meer klimaatbestendig, behaaglijker voor insecten en dieren, koeler op warme dagen én veel mooier!! Volg ook de acties 'tegelwippen' en 'tegel eruit plant erin'.



Nieuwe regels zorgtoeslag

Senioren laten geld liggen

Veel senioren weten niet dat de regels rond toeslagen zijn veranderd.

Per 1 januari 2023 is de bruto inkomensgrens voor zorgtoeslag voor een alleenstaande verhoogd naar ruim €38.000. Voor stellen (mensen met een toeslagpartner) is de bruto inkomensgrens verhoogd naar ruim €48.000. Daardoor hebben veel meer huishoudens recht op de tegemoetkoming.

Je moet toeslagen alleen wel zelf aanvragen. Wie dat niet doet, laat het geld liggen. Volgens schattingen door het ministerie van Financiën vraagt ongeveer een op de tien Nederlanders die recht heeft op een toeslag, dit niet aan.

Vier op de tien ondervraagde ouderen ontvangt een toeslag.

Bijna altijd is dit zorgtoeslag. Van deze groep krijgt de helft ook huurtoeslag. Van de mensen die geen toeslagen ontvangen zegt een op de zeven zegt nog nooit de moeite te hebben genomen om toeslag aan te vragen, of bang te zijn het geld achteraf weer terug te moeten betalen. Wie twijfelt of hij recht heeft op zorgtoeslag, kan dit uitrekenen op de website www.berekenuwrecht.nibud.nl, en sinds kort ook op de website van de anbo ouderenbond. Ook de belastinghulp van de seniorenclub kan leden hierbij ondersteunen.

Bron: Telegraaf
Februari 2023



Energietoeslag

In 2023 hebben huishoudens met een laag inkomen - net als in 2022 - recht op een energietoeslag. Wie in 2022 de toeslag kreeg, hoeft nu niets te doen. De gemeenten hebben de inkomensgegevens al, en zullen automatisch tot uitbetaling overgaan.

Niet alle huishoudens met een laag inkomen zijn bekend bij de gemeente. Dan moet men de energietoeslag zelf aanvragen bij de gemeente. Dit kan waarschijnlijk vanaf juni 2023. Gemeenten bepalen of je in aanmerking komt voor energietoeslag. Wel geeft de landelijke overheid een richtlijn. De landelijke richtlijn is dat mensen met een inkomen tot 120% van het "sociaal minimum inkomen" in aanmerking komen voor de energietoeslag. (In **Westland** en in **Den Haag** hanteerde men 130% -red). Het sociaal minimum hangt af van je leeftijd en leefsituatie.

Let op! Is je inkomen iets hoger dan de richtlijn? Of ben je jonger dan 21 jaar? Dan is het verstandig om te kijken of je bij je gemeente toch een aanvraag kunt doen. De uitkering van de energietoeslag is belastingvrij. Dat betekent dat het bedrag geen gevolgen heeft voor andere inkomensafhankelijke regelingen, zoals bijvoorbeeld je huurtoeslag of de kinderopvangtoeslag. De gemeente heeft dus veel vrijheid in de uitvoering van de energietoeslag. Om precies te weten hoe de energietoeslag in jouw gemeente werkt, kun je dus het best de website van de gemeente raadplegen via Datgeldtvoormij.nl. Of neem contact op met je gemeente.

WOZ-waarde telt mee in huur

Huurders ontvangen aan het begin van een jaar een nieuwe 'WOZ-beschikking' van hun gemeente. Huur je een sociale huurwoning? Dan is de WOZ-waarde belangrijk. De 'maximaal toegestane huurprijs' van je woning hangt mede af van de WOZ-waarde.

Het belang van WOZ (waardering onroerende zaken) voor huurders: Sinds 2022 is maximaal 33% van belang voor vaststelling van de huurprijs. Door uw gemeente wordt de WOZ-waarde van elke woning vastgesteld. Dit wordt beïnvloed door de verkochte woningen in de omgeving. De peildatum is 1 januari van het voorgaand jaar. In het

Woning Waarderings Stelsel (WWS) dient verhuurder dit waardebedrag te vermelden.

Kloppen de feiten?

Denk aan: Gaat het wel om mijn woning?
Denk aan de grootte van de woning (=aantal m²)
Kloppen de bijgebouwen die in de

beschikking staan?

Klopt het bouwjaar van de woning?

Klopt het aantal kamers?

Klopt de vermelding van kadastrale grenzen?

Indien op één van deze punten een afwijking wordt geconstateerd dan kan men bezwaar hiertegen maken. Dit moet binnen 6 weken na ontvangst van beschikking. Die beschikking is opvraagbaar bij uw gemeente, de vaststellingsdatum is altijd 1 januari van het vorige jaar. Een voorbeeld van een "bezwaarbrief" vindt men o.a. bij De Woonbond.

De traumaheli

Vaak is de snelste manier om een gespecialiseerde trauma-arts naar de locatie te brengen, maar soms roept de inzet van de traumahelikopter vragen op. Waarom landde die zo ver van de noodsituatie? En later: waarom ging het slachtoffer niet met de heli mee?

De ANWB is verantwoordelijk voor de inzet van dergelijk vervoer. Woordvoerder Van Tol legt uit. "Overdag houden we voor een landingsplek een ruimte van 25 bij 25 meter aan en 's nachts, als het donker is, geldt een ruimte van 25 bij 50 meter." Maar zeker in de bebouwde kom is Nederland volgebouwd en kan de helikopter maar moeilijk landen. "De piloot bepaalt de plek waar hij of zij het veiligst kan landen. Als deze locatie op afstand is van de plek waar hij naartoe moet, wordt deze arts door politie met spoed overgebracht" vertelt politiewoordvoerder Ellen de Heer.

Voordat de piloot vertrekt, wil hij van tevoren al bepaald hebben waar hij

landt. Door nachtzichtkijkers in de heli is er goed zicht op de grond en omgeving. De vluchten met een traumahelikopter, vallen wel onder een andere wetgeving dan normale helikoptervluchten. Zo mag de traumaheli lager vliegen en op straat, op (sport-)veldjes, bij iemand in de tuin of op de snelweg landen.

Maar worden patiënten óók vervoerd met de helikopter? In veel regio's nauwelijks, omdat er veel universitaire ziekenhuizen zijn waar slachtoffers met de ambulance snel naar toegebracht kunnen worden. Maar is het écht nodig, dan kan het in uitzonderlijke gevallen gebeuren dat het transport per heli gaat.

Bron: Algemeen Dagblad



© Fotopersburo Bert Jansen

Bijstandsgezinnen

Bijstandsgezinnen hoeven niet langer de 21^e verjaardag van thuiswonende kinderen te vrezen. De kostendelersnorm is aangepast. Tot 1 januari 2023 werd het inkomen van thuiswonende kinderen vanaf hun 21^e deels in mindering gebracht op de bijstandsuitkering van hun ouders. Dit leidde tot stress in gezinnen. Ouders moesten plots rondkomen van een lagere uitkering, en met kinderen werd discussie gevoerd over het meebetalen aan huur of andere kosten, of ze moesten het huis uit.

De kostendelersnorm werd per 1 januari 2023 gewijzigd, zodat een inwonend kind tot 27 jaar in een bijstandsgezin niet langer meetelt als kosten-delende huisgenoot. Bijstandsgezinnen overtuigden minister Carola Schouten voor Armoedebeleid ervan dat zij teveel stress ervoeren rondom de 21^e verjaardag van hun kind: "iets dat feestelijk zou moeten zijn, dreigde financiële problemen te brengen of zelfs dakloosheid voor de jongere zelf." Vanaf nu is het nieuwe stressmoment de 27^e verjaardag, wanneer de meeste jongeren hopelijk een eigen woning hebben gevonden.

Voor AOW'ers verandert er voorlopig niets aan de kostendelersnorm.

De VvA komt naar u toe!

Net als vorig jaar worden In uw buurt bewonersbijeenkomsten gehouden waarin alle Arcadehuurders hun zegje kunnen komen doen. Groot of klein leed, advies, maar natuurlijk ook uw inbreng bij het gevoerde beleid zijn de gespreksonderwerpen. Elk van de bijeenkomsten heeft een thema. Deze bijeenkomsten worden in nauwe samenwerking met Arcade georganiseerd.

Pakt u de kalender er vast bij

19 april 2023 -

De Noviteit in Monster
aanvang 19.00 uur

Het thema is 'duurzaamheid' dus we bespreken van alles over energiebesparing, het energielabel, de zonnepanelen en de maatregelen die u zelf al heeft genomen. Voor wie zich aanmeldt is een kleine attentie beschikbaar.

19 mei - de Larix in 's Gravenzande
aanvang 14.00 uur

Doorstroming! Dat willen we allemaal. De ouderen uit de gezinswoningen en de jongeren met gezinnen er in. Helaas hebben de prestatieafspraken van 2 jaar geleden in Westland nog niet geleid tot bouwen. Praat mee: aanvang 14.00 uur.

Ook in de Larix: **ALGEMENE LEDEN-VERGADERING:** hier doen we weer verslag van het vorig jaar, en bespreken de plannen voor komende jaren. Een terugkerend onderwerp is deelname als vrijwilliger in onze huurdersorganisatie: nog steeds is de VvA op zoek naar versterking. Inmiddels verhuurt Arcade aan 10.000 huishoudens in Westland en in Den Haag. We moeten echt onze stem laten horen in het beleid!

24 mei - het Anker De Lier
aanvang 14.00 uur

Hier praten we ook weer over de algemene zaken, en over doorstroming uit de te groot geworden woning. Net als op de andere bewonersbijeenkomsten is er gezorgd voor een kopje koffie of thee met wat lekkers, en een drankje na afloop.

13 juni - de Mallemok Scheveningen
aanvang 19.00 uur

Het thema is hier 'klussen in de huurwoning'. Voor welke aanpak hebben we als huurder de toestemming van Arcade nodig, voor welke niet. En als we al een ZAV -een Zelf Aangebrachte Voorziening hebben, onder welke voorwaarden moet die dan weer weg?

29 juni - de Mussen – Hoefkade
aanvang 19.00 uur

Tenslotte komen we naar Schilderswijk in Den Haag, waar het thema 'leefbaarheid en doorstroming' is. Ook hier zijn VvA-bestuursleden en Arcademedewerkers aanwezig om al uw vragen en opmerkingen te beantwoorden.

AANMELDEN voor één of meer van de bewonersbijeenkomsten kan via info@VvArcadehuurders.nl of telefonisch op 0174-240144.

Inloop is mogelijk vanaf een half uur voor aanvang.

Prijspuzzel

De oplossing van de puzzel in blad 25: *tijdig hulp inroepen*. De winnaars van puzzel 25 kregen een cadeaubon thuisgestuurd.

Steeds meer huurders sturen de puzzel in. Daarom: 3x een cadeaubonnetje van € 10,00 te winnen. 3x kans dus. Insturen van puzzel 26 kan tot 31 maart 2023 per mail, contactformulier op de website of met een gewone briefkaart. U maakt evenveel kans!

Vereniging voor Arcadehuurders,
info@VvArcadehuurders.nl, of
secretariaat VvA, Van Bemmellaan 62,
2681 CX in Monster.
Succes!

R	B	S	E	I	T	I	L	O	P
D	E	R	R	E	T	O	O	C	S
I	L	E	H	A	M	U	A	R	T
I	E	N	L	G	I	V	T	F	O
A	I	O	A	O	O	L	E	P	E
A	D	W	N	N	R	E	E	L	S
A	A	E	D	T	R	T	N	M	L
E	L	B	D	K	U	E	N	N	A
A	F	S	C	H	E	I	D	O	G
D	U	O	H	R	E	D	N	O	C

AFSCHIED
AVOND
BELEID
BEWONERS
CONTROLEER
KREEFT
ONDERHOUD
POLITIE
SCOOTER
TOESLAG
TRAUMAHELI
TUIN

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Telefoonnummers & adressen

de Vereniging voor Arcadehuurders VvA maakt dit blad voor Arcade-huurders. In de huurdersvertegenwoordiging zijn vrijwilligers actief die zich verdiepen in de wereld van het huurwonen bij corporatie Arcade.

Lid worden?

Ga naar www.VvArcadehuurders.nl

Het digitaal huurderspanel zoekt nog deelnemers. Tot 4x per jaar leggen we een vraag aan het panel voor over huurwonen, contact met de corporatie, duurzaamheid, leefbaarheid en meer. Meld u aan!

Redactieadres

Mar van Duin,
van Bemmellaan 62, 2681 CX Monster

Website www.VvArcadehuurders.nl

E-mail info@VvArcadehuurders.nl

Contact bij voorkeur per e-mail.

Mar van Duin – Monster, 0174-240144

Dick van der Marel – Monster

Ruud Weber – Den Haag

Eric van Dorsten – Monster

Dolf van der Knaap – Monster

John Petersen – Naaldwijk

Geen internet?

Ook in dit blad weer veel verwijzingen naar internetpagina's. Bent u geen internetgebruiker? Op verzoek sturen wij u natuurlijk een printje van het artikel toe.

Digitaal

Dit blad liever alleen digitaal ontvangen? Even een mailtje naar het secretariaat en we halen uw adres uit de bezorglijsten. Hiervoor in de plaats ontvangt u 3x of 4x per jaar een pdf.

Ontwerp, opmaak en druk

Drukkerij van Deventer, 's-Gravenzande

Dit blad verdwijnt

Voor niet-leden

Beste huurders, in 2024 komt verandering in bezorging van dit blad. Deze uitgave van de Vereniging voor Arcadehuurders uw belangenbehartiger, komt dan alleen nog bij **leden** van onze vereniging.

Lid worden?

Vul onderstaande strook in.

Lid worden?

Via info@VvArcadehuurders.nl

Blad digitaal ontvangen, ook in de toekomst?

Geef uw mailadres op via

info@VvArcadehuurders.nl

Voor Arcade is de Vereniging voor Arcadehuurders de belangenbehartiger van huurders. Doel: gevraagd en ongevraagd adviezen uit te brengen en hiermee een positieve bijdrage te leveren aan het goed reilen en zeilen tussen huurders en corporatie zodat u prettig woont.

Word lid!

Iedere huurder die een woning huurt bij Arcade kan lid worden. Voor slechts € 0,12 per maand bent u lid van de Vereniging voor Arcadehuurders VvA. Incasso via de huur. Onderstaand een aanmeldingsformulier; even invullen en ook u doet mee.

Retouradres : Secretariaat VvA Van Bemmellaan 62 2681 CX Monster of
Vergaderhuis VvA: Sint Martinusstraat 307a, 2671 GK Naaldwijk.

Inschrijfformulier

Ondergetekende, Arcade-huurder,

Naam en voorletter(s) _____

Straat _____

Postcode/plaats _____

Meldt zich aan als lid bij de "Vereniging voor Arcadehuurders Westland en omgeving" en machtigt woningcorporatie Arcade de contributie van € 0,12 per maand automatisch te incasseren samen met de huur.

IBAN banknummer _____

Datum _____

Handtekening _____