



**Begroting 2024**

**Vereniging voor Arcadehuurders**

**November 2023**

## Inhoud

<b>1. Inleiding</b> .....	3
<b>2. Begroting 2024</b> .....	4
<b>3. Toelichting Begroting 2024</b> .....	4
<b>Uitgaven</b> .....	5
<b>Ontvangsten</b> .....	7

## 1. Inleiding

In de begroting 2024 van de Vereniging voor Arcadehuurders (VvA) wordt inzicht gegeven in de ontvangsten en uitgaven van de Vereniging.

In de Samenwerkingsovereenkomst tussen de VvA en Arcade zijn afspraken gemaakt over het op een zeker tijdstip aanleveren aan Arcade van een concept-begroting en een door het bestuur van de VvA vastgestelde begroting. In overleg met Arcade is op goede gronden daarvan afgeweken voor de begroting 2024.

Aanleiding was tweërlei;

- In 2023 is een aanzet gegeven om het bestuur van de VvA te versterken mede met behulp van een interim-voorzitter;
- Op het punt van de Planning en Control cyclus was behoefte om een verbeterslag te maken. Het gaat om een betere toelichting op de cijfers én een begroting die in samenhang is opgesteld met een door de VvA op te stellen actieplan 2024.

Met vervulling van het voorzitterschap per 1 september vergde het enige tijd om binnen het bestuur beide producten voor elkaar te krijgen. Belangrijk is immers dat beide producten op basis van een gedegen discussie in het bestuur gezamenlijk wordt gedragen.

De financiële huishouding van de vereniging is eenvoudig. De begroting en de realisatieoverzichten van het uitvoeringsjaar kunnen daarom worden beperkt tot overzichten op basis van het kasstelsel. Bij de realisatieoverzichten wordt aansluiting aangetoond bij het banksaldo. Mocht er incidenteel sprake zijn van een investering dan zal onderbouwd worden hoe aanschaf in de administratie zal worden verwerkt (uitgaven in één keer of afschrijving).

## 2. Begroting 2024

Begroting 2024	Onderwerp	Omschrijving	Bedrag
<b>Uitgaven</b>			
<b>grootboeknummer</b>			
	Bestuursleden		
200		Vrijwilligersvergoedingen leden bestuur	<b>8.400</b>
210		Voorzitter + advieskosten	<b>40.000</b>
<b>Sub</b>			<b>48.400</b>
500	Woonbond	Contributie	<b>14.000</b>
<b>Sub</b>			<b>14.000</b>
	Bestuur kosten		
530		Secretariaat	<b>1.300</b>
540		Bureaunkosten	<b>800</b>
550		Vergaderkosten	<b>350</b>
590		Cursussen	<b>500</b>
600		Reiskosten	<b>700</b>
610		Bedrijfsmiddelen **	<b>4.000</b>
<b>Sub</b>			<b>7.650</b>
	Communicatie		
510		Blad huurders drukkerij	<b>9.750</b>
511		Blad huurders bezorging	<b>7.500</b>
512		Digitale communicatie	<b>1.450</b>
513		Websitebeheer	<b>1.000</b>
<b>Sub</b>			<b>19.700</b>
	Participatie		
560		Bewonersbijeenkomsten +ALV	<b>5.000</b>
<b>Sub</b>			<b>5.000</b>
	Diversen		
570		Bankkosten +witwascontrole	<b>300</b>
580		Externe ondersteuning	<b>500</b>
<b>Sub</b>		Diversen	<b>800</b>
<b>Totaal Uitgaven</b>			<b>95.500</b>

<b>Inkomsten</b>			
<b>(Sub)artikel</b>			
100	Bijdrage Arcade		
101		Vergoeding bestuursleden	<b>8.400</b>
		Vergoeding voorzitter	<b>40.000</b>
102		Vergoeding materieel	<b>47.150</b>
<b>Totaal Inkomsten</b>			<b>95.550</b>

### 3. Toelichting Begroting 2024

#### Uitgaven

In het onderstaande wordt de raming van de begrotingsuitgaven opeenvolgend toegelicht.

Artikel			
	Vergoedingen Bestuur		
200		Vrijwilligersbijdrage leden bestuur	<b>8.000</b>
210		Voorzitter + advieskosten	<b>40.000</b>
<b>Sub</b>			<b>48.000</b>

Ook financieel ondersteunt Arcade de ambitie van het bestuur van de Vereniging om stappen voorwaarts te maken van harte.

Met het toenemen van de taken en verantwoordelijkheden van het bestuur wordt veel van bestuursleden gevraagd. Om tegemoet te komen aan de inspanningen en als blijk van waardering krijgen leden van het bestuur een vrijwilligersbijdrage.

In het kader van transparantie worden de kosten van de voorzitter nu inzichtelijk gemaakt op de begroting van de Vereniging. De kosten bestaan uit twee elementen. Het vervullen van de taken als voorzitter en advies en inspanningen in het kader van professionalisering van het bestuur.

2.00	Materiële uitgaven		
2.01		Secretariaat	<b>1.300</b>
2.02		Bureaunkosten/Vergaderkosten	<b>1.150</b>
2.03		Bankkosten	<b>300</b>
2.04		Cursussen	<b>500</b>
2.05		Reiskosten	<b>700</b>
<b>Sub</b>			<b>3.950</b>

Onder materiële uitgaven worden de uitgaven geraamd die worden gemaakt om als bestuur te kunnen functioneren. Een aantal posten behoeven geen toelichting zoals reiskosten en bankkosten.

Er is een beperkt budget geraamd voor het bijhouden of verdiepen van kennis van bestuursleden op het gebied van de woningbouwcorporaties. Bestuursleden volgen momenteel frequent de webinars van Woonbond.

In 2024 willen we een stap maken in het efficiënter kunnen samenwerken als bestuur. Nu gaan voorbereidingen van vergaderingen en het maken van afspraken gepaard met veel mailverkeer. Om toegang te krijgen tot één digitale werkomgeving voor het bestuur en voor het bijhouden van ontwikkelingen is goed toegang hebben tot de "digitale wereld" essentieel. Dat betekent dat elk bestuurslid minimaal de beschikking zou moeten hebben over een laptop/tablet/desktop. In de begroting is

rekening gehouden met de aanschaf van dergelijke apparatuur in het tweede deel van 2024, ter beschikking te stellen aan bestuursleden met gebruikersovereenkomst en termijn van afschrijven.

	Lidmaatschap		
500		Woonbondcontributie	<b>14.000</b>
			<b>14.000</b>

Lidmaatschap van de Woonbond is van groot belang. Het woningmarktbeleid en de verantwoordelijkheden die corporaties hebben gekregen voor beleidsonderwerpen zoals zorg, leefbaarheid en energietransitie is breed en complex. Voor Verenigingen van Huurders is het daarom belangrijk om te worden ondersteund om kennis op te doen en op de hoogte te worden gebracht over nieuwe ontwikkelingen

	Communicatie		
510		Blad huurders drukkerij	<b>9.750</b>
511		Blad huurders bezorging	<b>7.500</b>
512		Digitale communicatie	<b>1.450</b>
513		Websitebeheer	<b>1.000</b>
<b>Sub</b>			<b>19.700</b>

Communicatie is essentieel om te horen wat huurders belangrijk vinden én om als vereniging te laten zien wat we doen. Op de begroting is een aantal uitgaven geraamd die samenhangen met instrumenten om te kunnen communiceren. In 2024 wordt een plan uitgewerkt om nog beter contact met huurders te ondersteunen. Communicatie moet ook in samenhang worden gezien van andere mogelijkheden zoals op het gebied van participatie.

	Participatie		
560		ALV/Bewonersbijeenkomsten	<b>5.500</b>
<b>Sub</b>			<b>5.500</b>

	Bedrijfsmiddelen		
600		Bedrijfsmiddelen	<b>1.500</b>
<b>Sub</b>			<b>1.500</b>

	Diversen		
570		Bankkosten +witwascontrole	<b>300</b>
580		Externe ondersteuning	<b>500</b>
<b>Sub</b>			<b>800</b>
<b>Totaal Uitgaven</b>			<b>95.550</b>

## Ontvangsten

<b>Inkomsten</b>			
<b>(Sub)artikel</b>			
○ 1.00	Bijdrage Arcade Vergoedingen bestuur		
1.01		Vergoeding bestuursleden	<b>8.400</b>
1.02		Vergoeding voorzitter	<b>40.000</b>
2.00	Bijdrage Arcade materiële uitgaven		
2.01		Vergoeding materieel	<b>47.150</b>
<b>Totaal Inkomsten</b>			<b>95.550</b>

Arcade vergoedt de uitgaven van de organisatie en activiteiten van de Vereniging voor Arcadehuurders. Aan de ontvangstenkant van de begroting is de vergoeding zichtbaar gemaakt ten behoeve van leden en voorzitter van het bestuur. De vergoeding voor materiële kosten is in zijn totaliteit aangegeven. Waar het aan besteed wordt is uitgesplitst aan de uitgavenkant van de begroting.

Leden van de Vereniging betalen voor het lidmaatschap een geringe vergoeding van €1,44 per jaar / €0,12 per maand. Deze vergoeding wordt door Arcade geïnd en betekent op de begroting van Arcade een mindering op de bijdrage aan de Vereniging.