

Maart 2025

Huurders



Blad van de Vereniging voor Arcadehuurders * nummer 30

HUURVERHOGING

SLOOP IN 'S-GRAVENZANDE

BEWONERSCOMMISSIES

OVERSTAP NAAR HET WARMTENET

WAT ALS EEN VAN ONS OVERLIJDT

ALGEMENE LEDENVERGADERING

AOW EN VAKANTIE

PILOT G EN W T

ALGEMENE LEDEN- VERGADERING VVA

10 april 2025 - 19.00 uur
De Noviteit - Monster,
Kloosterlaan 33.

Dit jaar opgeluisterd met cabaret.
Reserveer uw plaats! Leden van
de VvA voorrang, en vol=vol

Digitaal reageren op vergader-
stukken ook mogelijk, via
info@vvarcadehuurders.nl

Sloop in 's-Gravenzande

In februari zijn bewoners van de o.a. Acaciastraat, Berkenstraat, Magnoliastraat en wijkcentrum Larix in 's Gravenzande in kennis gesteld van het Arcade-besluit, vanaf 2028 de woningen te slopen en vervangen voor nieuwbouw. Arcade stelt dat sloop de beste optie is, omdat de kosten van renovatie en verduurzaming financieel niet opwegen tegen de voordelen van nieuwbouw.

Bewoners van de 55-pluswoningen maakten zich al geruime tijd zorgen over de toekomst van hun woningen, ook na een uitlating door een Arcademedewerker. Volgens Arcade zijn de woningen slecht geïsoleerd en voldoen ze niet meer aan de huidige eisen. Nieuwbouw biedt

volgens de corporatie de mogelijkheid om energiezuinige woningen te realiseren en tegelijkertijd meer dan 100 woningen terug te bouwen, waarvan 90% in de sociale huur.

Arcade organiseerde een informatiebijeenkomst op dinsdag 4 maart in wijkgebouw Larix. Voor- en tegenstanders stelden hier vragen over het sloopbesluit en de vervolgstappen. De corporatie zegt dat zij bewoners zal begeleiden bij het vinden van een nieuwe woning. Een bewonersbegeleider zal alle bewoners in de komende weken thuis bezoeken om de persoonlijke situatie te bespreken. Zij krijgen een urgentieverklaring en ook wordt er een klankbordgroep opgericht waarin bewoners hun zorgen en ideeën kunnen delen.



De tijdelijke verhuur van leegstaande woningen via Ad Hoc baart zorgen: De woningen waren oorspronkelijk bedoeld voor 55-plussers, maar een bewoner vreest dat er nu jongere huurders komen, wat volgens hem tot overlast kan leiden. Intussen heeft CDA juist al aangedrongen op voorrang voor (tijdelijk) huisvesting voor Westlandse jongeren, omdat het duidelijk is dat starters heel weinig kans maken op de woningmarkt. In de praktijk maken Arcade en Ad Hoc goede afspraken over tijdelijke bewoning zonder overlast.

Helaas ontving de VvA pas ná informeren van de bewoners een (verplichte) adviesvraag. Wij zetten nu vooral in op opstellen van een goed sociaal plan, de verhuisvergoeding en het Arcade-voornemen om de huidige bewoners goed terecht te laten komen. Een terugkeergarantie voor zittende huurders onder de voorwaarde van 'passend toewijzen' en dat er woningen terugkomen met huurprijzen in hetzelfde segment, behoort tot de eisen.

Bewonerscommissies

We bespraken op 30 januari 2025 uitkomsten van de gesprekken die in 2024 zijn gevoerd met Bewonerscommissies. Arcade maakt geen onderscheid tussen Bc's en Bewonersgroepen als gesprekspartner. Belangrijkste is dat Bewonersgroepen net als Bc's ook alle bewoners te vertegenwoordigen. Daar hoort ook bij dat zij communiceren met de groep bewoners die zij vertegenwoordigen en zich verantwoorden over wat ze doen. Bc's en Bewonersgroepen worden altijd om advies gevraagd bij onderhoud van woningen, renovatie, leefbaarheid en duurzaamheid;

De VvA wordt ondersteund door de Woonbond. Ook Bc's en Bewonersgroepen kunnen via dit lidmaatschap gebruik maken van veel Woonbond-informatie en er worden (digitaal) cursussen georganiseerd. Het is dan nodig dat Bc's en Bewonersgroepen worden aangemeld door de VvA bij de Woonbond. Afgesproken is dat de VvA dat doet. Ook uw bewonerscommissie aanmelden? Dat kan via het VvA-secretariaat info@VvArcadehuurders.nl

Budget beschikbaar

In de wet staat dat een Wooncorporatie Bc's moeten faciliteren. Dat kan zijn voor

zowel de kosten die het bestuur maakt om te kunnen werken (bijvoorbeeld een cartridge voor een printer) als kosten bij bewonersbijeenkomsten (koffieochtend). Vanaf 1 februari 2025 nam de VvA deze ondersteuning over van Arcade. Er is door de VvA een aanvraagformulier opgesteld. Na goedkeuring van de aanvraag door de VvA kan de activiteit plaatsvinden. Kosten kunnen achteraf worden verantwoord en gedeclareerd met bonnen. Formulieren zijn digitaal beschikbaar en de afhandeling gebeurt via onze website.

Een aantal Bc's wil graag kennis en ervaring



delen, met name bij complexen waar huur- en koopwoningen gemengd zijn of waar wonen en zorg bij elkaar is gebracht. Die deelnemers vonden het prettig ervaring te delen. Ook was het fijn dat Arcade, VvA en Woonbond tegelijkertijd aanwezig waren.

Conclusie: Minimaal 1x per jaar wordt een bijeenkomst georganiseerd waar én een thema wordt besproken én gelegenheid is kennis en ervaringen te delen. Arcade stelde voor om de volgende bijeenkomst te organiseren bij Arcade. Dat gebeurt in samenwerking met de VvA.

De voordeur van...

We willen de rubriek 'de voordeur van ...' nieuw leven inblazen.

We zoeken Arcadehuurders die aan de voordeur hun verhaal willen doen over huren van Arcade, over contact met de huurdersvereniging en over alles wat deze huurder m/v bezighoudt. Vindt u het leuk om een keer mee te doen, meld u dan aan via het contactformulier op de website of met telefoonnummer 06-39469246.



Succesfactoren voor een Bc

Een goed samengesteld bestuur met een duidelijke visie op de rol van vertegenwoordigen van de bewoners. Weten hoe onderwerpen moeten worden aangepakt en zichtbaar resultaten boeken. Goede relaties met bewoners. Toegang tot een eigen (ontmoetings-)ruimte.

Activiteiten organiseren die bijdragen aan de kwaliteit van het complex en de saamhorigheid.

Kwetsbaarheden van een BC's

Wisselingen in het bestuur door verhuizingen. Gebrek aan een gezamenlijke visie op taken en verantwoordelijkheden. Bestuurswerk kost veel tijd, Bc's doen wat er minimaal gedaan moet worden ook om te voorkomen dat vrijwilligers worden overbelast. Veel tijd gaat naar klachtafhandeling en het organiseren van activiteiten. Verschillende behoeften aan contact met andere Bc's. Onzekerheid over kennis en overzicht van onderwerpen waar Arcade en de VvA zich mee bezighouden.

Huurverhoging Wát? Alweer?

Als wettelijk bepaald, legt Arcade haar voornemen tot huurverhoging voor aan haar huurdersorganisatie voor advies. Het Arcadevoorstel is gebaseerd op de afspraken van de WoonTOP op 11 december 2024. De Woonbond was het niet eens met de uitkomsten.

Arcade stelt voor: De maximaal toegestane huurverhoging van (4,5% + 0,5%) dus 5% voor de sociale huurwoningen toe te passen. De maximaal toegestane verhoging voor gereguleerde middenhuurwoningen met een ingangsdatum vanaf 1/7/2024 is 7,7%*;

De maximaal toegestane verhoging van 4,1% voor de vrijesectorwoningen; De maximale huursomstijging blijft 4,5% (over het totaal van de woningen), dit is afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035.

Het VvA advies :

Huurverhoging: Het bestuur concludeert dat het voorstel voor een generieke huursomstijging van 4,5% niet kan worden ondersteund. Hoewel dit een verbetering is ten opzichte van het oorspronkelijke voorstel, blijven er principiële bezwaren.

Middenhuur: De keuze om de middenhuur te verhogen op basis van de cao-ontwikkeling plus 1% leidt tot een onevenredig hoog percentage zonder onderbouwing. De VvA adviseert aan te sluiten bij de sociale huurverhoging van 5%.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Eerder heeft de VvA geadviseerd om de maximale verhoging te verlagen, maar in 2025 ziet zij daar vanaf. Dit komt doordat inkomensafhankelijke huurverhoging bijdraagt aan doorstroming,

Doorstroming biedt een belangrijke mogelijkheid om starters toegang te geven tot de woningmarkt. Ten aanzien van de verhoging voor hoge middeninkomens van €50 mag de verhoging procentueel niet boven de 4,5% uitkomen;

E,F en G labels: Net als in 2024 adviseert de VvA om geen huurverhoging op te leggen voor woningen met deze labels. De VvA doet in het advies aanbevelingen om doorstroming te versnellen en huurders die in de knel komen met deze huurverhoging, ruimhartig te helpen.

De VvA dringt er op aan, ook voor zittende huurders de puntentelling voor het Woningwaarderingssysteem WWS en daarmee het energielabel/energie-index op de aankondiging van huuraanpassing 2025 te vermelden (voor nieuwe huurovereenkomsten is dit wettelijk verplicht vanaf 1-1-2025).

De volledige tekst van ons advies leest u op www.vvarcadcehuurders.nl

Inkomensafhankelijke huurverhoging voor hoge (midden) inkomens volgens onderstaande tabel:



	Hoge middeninkomens	Hoge inkomens
Eenpersoonshuishoudens	€ 57.143 - € 67.366	Hoger dan € 67.366
Meerpersoonshuishoudens	€ 66.126 - € 89.821	Hoger dan € 89.821
Huurverhoging	Maximaal € 50*	Maximaal € 100*

*) Maar niet verder dan maximaal toegestane huurprijsgrens van de woning

Overstap naar het warmtenet een duurzame toekomst

Het rijk heeft bepaald dat in 2050 geen aardgas meer mag worden gebruikt voor koken en verwarming. Dat lijkt ver weg maar er zullen de komende jaren veel stappen gezet moeten worden om dit doel te bereiken.

Het warmtenet maakt gebruik van duurzame bronnen zoals aardwarmte of restwarmte, bijvoorbeeld afkomstig van de haven van Rotterdam, om woningen te verwarmen. Vooral de woonkernen in het Westland zijn geschikt voor aansluiting op een warmtenet. In de gemeenteraad van Westland werd op 29 januari 2025 besloten om als eerste een warmtenet mogelijk te maken voor Monster. Warmtebedrijf HVC, de gemeente en Arcade werken hierbij samen.

Arcade heeft een plan om in aantal stappen naar 2050 alle woningen aangesloten te hebben op een alternatieve warmtebron en tegelijkertijd er duurzaamheidsmaatregelen te hebben doorgevoerd. De eerste stap zou in 2030 moeten zijn afgerond. We zijn als VvA daarover geïnformeerd. Voor ons is dit onderwerp erg belangrijk omdat het voor huurders ingrijpend is.

Wat betekent dit voor huurders?

- Er zijn ambitieuze plannen: binnen vijf jaar moeten de eerste stappen gezet zijn.

- Huizen gaan van het gas af en worden aangesloten op een warmtenet of alternatieve warmtebronnen, terwijl er tegelijkertijd geïsoleerd wordt om woningen energiezuiniger te maken.
- De verwachting is dat de kosten voor huurders gelijk blijven of zelfs lager uitvallen.
- Er zijn echter veel aannames en onzekerheden over het proces.
- Arcade werkt aan een plan waarin staat hoe huurders geïnformeerd zullen worden over de veranderingen, wat ze kunnen verwachten, en hoe het zit met de kosten.

De VvA vindt het erg belangrijk dat huurders goed worden geïnformeerd, dat de overlast minimaal blijft en dat de verwachting over de kosten (die gelijk of lager moeten zijn) wordt waargemaakt. We hebben met Arcade afgesproken om dit onderwerp regelmatig te bespreken.

Heeft u vragen of opmerkingen over dit onderwerp? Laat het ons weten!

Bezwaar tegen WOZ

WOZ telt mee in puntentelling voor de huur. Bezwaar maken kan geld schelen.

Wat kunt u doen om te checken of de waarde reëel is?

Vraag het taxatieverslag op. Dit kunt u meestal digitaal opvragen bij uw gemeente. Controleer de gegevens. Wees er wel op bedacht dat wanneer de objectgegevens niet juist zijn, bijvoorbeeld het bouwjaar is 1977 en niet 1975, of de inhoud is niet 300 maar 280 m³, dat dit niet tot een wezenlijk ander taxatiebedrag zal leiden.

Uw woning is vergeleken met andere woningen. U moet aantonen dat uw woning verschilt met de woningen waarmee is vergeleken en dat daarom anders (mindere buurt, slechte staat van onderhoud etc.) moet worden gewaardeerd. Bij het Kadaster zijn verkoopcijfers van andere vergelijkbare woningen op te vragen. De waarde peildatum ligt altijd op 1 januari van het jaar daarvoor. Via het WOZ-waardeloket kunt u de WOZ-waarde van andere woningen opvragen. Als uw woning er niet tussen staat, dan kunt u bij uw gemeente vragen hoe u de waarde van uw woning kunt achterhalen.

Let op! Voeg de volgende bijlagen toe aan uw brief:

Kopie van de WOZ-beschikking, de opgave van gerealiseerde verkopen van vergelijkbare huizen in de buurt omstreeks de waarde peildatum, WOZ-waarden met waarde peildatum 1 januari van het desbetreffende jaar van vergelijkbare woningen.

Bron ARAG: ARAG kan niet aansprakelijk worden gesteld voor onjuistheden in het document of problemen die voortkomen uit het (onjuist) gebruik hiervan.



afbeelding: Geothermie Nederland

Raamovereenkomst Gemeente Westland

Op 17 december 2024 is de Raamovereenkomst door de betrokken partijen ondertekend. Dat geldt niet voor de huurdersorganisatie Wateringen en Midden-Delftland. De woningcorporaties (en daarmee ook de huurderorganisaties) gingen per 01-01-2025 fuseren. De huurdersorganisaties wachten eerst de fusie af. Op een aantal punten hadden ze ook onvoldoende vertrouwen dat afspraken worden gerealiseerd. Zij krijgen later de mogelijkheid om alsnog te tekenen. De Raamovereenkomst

bevat afspraken over diverse onderwerpen, zoals:

- Nieuwbouw
- Doorstroming en optimaal gebruik van bestaande woningen
- Verdeling van woonruimte en aandachtsgroepen
- Zorg, welzijn en leefbaarheid
- Energietransitie, duurzaamheid en klimaat
- Betaalbaarheid van sociale huurwoningen

Onze speerpunten waren: het maken van harde afspraken over toevoeging van 1800 sociale huurwoningen, een heldere onderbouwing van harde plannen en zachte plannen die vertrouwen moet geven dat de opgave realistisch is, en afspraken over samenwerking. Dat is nu goed in de Raamovereenkomst opgenomen. Er is ook een set afspraken gemaakt hoe we tijdens de vijf jaar betrokken blijven bij de uitvoering. Voor ons als VvA geeft dat vertrouwen dat we de komende jaren ook echt stappen worden gezet.

Prestatie Afspraken Den Haag

Voor 2025 hebben woningcorporaties, huurdersorganisaties waaronder de Vereniging voor Arcadehuurders en de gemeente Den Haag nieuwe afspraken gemaakt over het woonbeleid in de stad.

Overeengekomen is dat er 1450 sociale huurwoningen bijgebouwd worden. Daarnaast worden een kleine 2000 woningen verduurzaamd, die nu energielabel E/F/G hebben.

Nog eens 2900 woningen krijgen zonnepanelen. De afspraken gelden tot eind 2025. Door de verantwoordelijke wethouders van Den Haag op 18 februari alle deelnemers uitgenodigd. Een feestelijk moment. Dezelfde deelnemers moeten nu afspraken maken voor de periode 2026-2030. Dat is moeilijk en intensief. Als het voor 2025 is gelukt moet dat ook lukken voor de periode erna.

We starten met de bouw van ruim **1.450** sociale huurwoningen



Prestatieafspraken 2025: voor een mooie en leefbare stad waar iedereen prettig kan wonen



Bestaande woonvoorraad beter benutten door optoppen en transformaties, en leegstaand vastgoed te gebruiken



Meer dan **2.900** corporatiewoningen worden voorzien van zonnepanelen



In 2025 **1.690** woningen met label E/F/G verduurzamen en/of isoleren. Tot en met 2028 worden meer dan **7.000** corporatiewoningen aangepakt

De corporaties en de gemeente zoeken naar manieren om het bouwproces te versnellen. Bijvoorbeeld door vergunningsaanvragen te versnellen en versnellende maatregelen te onderzoeken rond parkeernormen en flora en fauna



De corporaties, huurdersorganisaties en de gemeente zetten zich samen in om wooncomplexen en wijken schoon en veilig te houden



De corporaties en de gemeente ondersteunen samen buurtkamers om de leefbaarheid in buurten en wijken te verbeteren



Meer dan **825** corporatiewoningen gaan van kookgas over op elektrisch koken

De corporaties en de gemeente staan klaar om huurders te helpen als zij moeite hebben met het betalen van huur, energielasten, servicekosten of andere woonlasten



Den Haag

In samenwerking met onze woonpartners: Arcade, DUWO, Haag Wonen, Hof Wonen, Staedion, WoonInvest en Woonzorg Nederland en hun huurdersorganisaties. Ook Mooiland, Nester, Rijswijk Wonen, Vidomes en Wassaenaarsche Bouwstichting werken hieraan mee.

AOW en vakantie

Wie AOW-uitkering ontvangt, kan in 2025 zonder problemen op vakantie binnen Nederland en naar het buitenland. Voor vakanties binnen Nederland gelden geen beperkingen; u hoeft deze niet te melden bij de Sociale Verzekeringsbank (SVB).

Langer dan drie maanden

Bij vakanties met een verblijf van drie maanden of langer in het buitenland is het verstandig dit te melden bij de SVB. Hoewel uw AOW-uitkering doorgaans doorloopt, kan een langdurig verblijf invloed hebben op andere sociale voorzieningen en verzekeringen. Bespreek daarom uw situatie met de SVB om eventuele gevolgen te voorkomen. Ontvangt u naast uw AOW een AIO-aanvulling? Dan gelden er strengere regels voor verblijf in het buitenland. Met een AIO-aanvulling mag u maximaal 13 weken per kalenderjaar in het buitenland verblijven. Alle periodes van verblijf worden bij elkaar opgeteld. De dag van vertrek telt niet mee, de dag van terugkeer wel. Het is niet toegestaan om vakantieweken

van het ene kalenderjaar aan die van het volgende kalenderjaar vast te plakken om zo langer dan 13 weken weg te blijven. Als u langer dan de toegestane periode in het buitenland verblijft, kan uw AIO-aanvulling worden stopgezet. U moet de AIO-aanvulling opnieuw aanvragen bij terugkeer in Nederland.

Meldingsplicht

Het is uw verantwoordelijkheid om wijzigingen in uw persoonlijke situatie, zoals een langdurig verblijf in het buitenland, tijdig door te geven aan de SVB. Dit voorkomt mogelijke problemen met uw uitkering.

Zorgverzekering

Bij een langdurig verblijf in het buitenland

kan uw Nederlandse zorgverzekering komen te vervallen. Informeer bij uw zorgverzekeraar naar de voorwaarden en sluit indien nodig een passende verzekering af in uw vakantieland-.

Belastingheffing

Uw AOW-uitkering blijft belastbaar, maar afhankelijk van uw nieuwe woonland kan Nederland geen belasting meer inhouden. Dit hangt af van belastingverdragen tussen Nederland en het betreffende land.

Langer dan 8 maanden buiten Nederland met AOW

Bij een verblijf van langer dan acht maanden in het buitenland wordt dit volgens de wet als emigratie beschouwd, en moet u zich uitschrijven bij uw gemeente in Nederland. Dit geldt ook bij niet-aaneengesloten verblijf, dus bijvoorbeeld 4 maanden in het voorjaar en 5 maanden in het najaar.

Huur vrije sector... maar wat als een van ons overlijdt?

Een echtpaar van 71 en 64 wil wel kleiner gaan wonen. Het echtpaar is vanwege hun huidige inkomen aangewezen op een duurdere vrijesectorhuurwoning. Een huur die ze met één inkomen niet kunnen opbrengen, mocht een van hen overlijden. Een echte oplossing is hier op dit moment helaas niet voor.

De inkomensgrenzen voor sociale huurwoningen zijn heel krap. Met twee inkomens kom je hier al gauw bovenuit, waardoor je bent aangewezen op veel duurdere huurwoningen. Wel kun je proberen om de huurprijs bij een plotselinge daling van het inkomen te verlagen. Je kunt je verhuurder vragen om de huurprijs maximaal drie jaar te verlagen of te bevroren. Je bent hierbij helaas wel afhankelijk van de welwillendheid van de verhuurder. Heb je eerder een inkomensafhankelijke huurverhoging gehad, dan kun je de verhuurder verzoeken om deze terug te draaien. Dit kan tot drie jaar met terugwerkende kracht.

Wanneer huurtoeslag?

Ben je alleenstaand zonder AOW dan kun je huurtoeslag krijgen als je minder dan 28.375 euro verdient. Heb je wel

een AOW-uitkering dan ligt die grens op 27.775 euro. Woon je samen? Dan mag je gezamenlijke inkomen niet boven de 38.500 euro uitkomen. Heeft een van de twee AOW, dan mag je maximaal 37.350 euro verdienen om nog voor huurtoeslag in aanmerking te komen.

Verdien je meer dan deze bedragen, dan kun je ook nog huurtoeslag krijgen. Niet zo veel als huurders met een lager inkomen, maar het kan nog steeds om een fors bedrag gaan. Bij welk inkomen je helemaal geen huurtoeslag meer krijgt, hangt af van je huurprijs en het aantal personen in je huishouden."

Niet alleen het inkomen is belangrijk. Ook het vermogen telt mee. De vermogensgrens ligt in 2025 op 37.395 euro per persoon. Daarnaast moet je



minimaal 18 jaar zijn, op het adres van de huurwoning staan ingeschreven en een ondertekend huurcontract kunnen laten zien. Om uit te vinden of je recht hebt op huurtoeslag kun je een proefberekening maken op de website van de Belastingdienst. Je kunt niet zomaar huurtoeslag krijgen voor alle woningen. Er geldt een maximum huurprijs. Dit jaar ligt dat op 900,07 euro. Boven dat bedrag krijg je geen huurtoeslag. Daarnaast moet het een zelfstandige huurwoning zijn. Voor bijvoorbeeld een studentenkamer krijg je ook geen toeslag.

Bron Woonbond: Huuexpert Mathijs ten Broeke

Pilot G en W T

In de complexen Ruijterhof in De Lier en Bemmelflat in Monster draait al enige tijd de proef “Gezond en Wel Thuis”. In een samenwerking tussen Arcade, Careyn, Pieter van Foreest, Vitis Welzijn, Gemeente Westland, DSW en Seniorenraad neemt ook de bewonerscommissie deel.

Het doel: in kaart brengen naar hoe de huurders langer ‘gezond en wel’ thuis kunnen wonen. Ook is gekeken naar het bundelen van de zorg: niet meer 8 verschillende (pleeg)hulpen in het complex voor de steunkousen of het huishouden, maar voor de toekomst kijken naar één voorkeur-zorgaanbieder per complex. Daaruit volgt: minder reistijd, minder aparte afspraken, een duidelijk aanspreekpunt voor de bewoners.

Van elke organisatie werken mensen samen om tot goede afspraken te komen, en het resultaat in juli 2027 meetbaar te kunnen presenteren.

Voorlopig zijn vooral de bewoners van Bemmelflat in Monster blij met het spreekuur, waar “op pantoffelafstand” zonder tussenkomst van mobiele

nummers, keuzemenu, terugbellen en afspraak maken een vraag gesteld kan worden (en veelal beantwoord of behandeld worden). Zo zijn al invalidenparkeerplaatsen aangevraagd,

een zorgvraag uitgezet, huishoudelijke hulp geregeld en reparatieverzoeken genoteerd, waarna de betreffende spreekuurmevrouw of -meneer een en ander in behandeling gaf bij de juiste organisatie.

We hopen natuurlijk in juli 2027 te kunnen melden dat we geslaagd zijn in de opgave: efficiënt hulp en zorg bieden met voordelen voor de bewoners.



Prijspuzzel

Meedenkers gevraagd. Dat was de oplossing voor de puzzel in blad 29. Uit de vele inzendingen zijn 3 prijswinnaars verrast met een kleine cadeaubon.

Insturen van puzzel 30 kan tot en met 10 april. Insturen kan per mail, contactformulier op de website, met een gewone briefkaart of in persoon afgeven als u toch naar de Algemene Ledenvergadering-met-cabaret komt. U maakt evenveel kans!

Vereniging voor Arcadehuurders, info@VvArcadehuurders.nl, of secretariaat VvA, Van Bemmellaan 62, 2681 CX in Monster.

Succes!

T	M	A	V	A	B	O	U	W	E	N	K
E	P	R	O	E	F	V	W	O	N	E	N
G	E	E	O	S	R	E	N	O	W	E	B
D	O	O	R	S	T	R	O	M	I	N	G
U	N	B	Z	R	U	E	D	R	O	O	V
B	H	U	I	S	B	E	Z	O	E	K	E
W	O	N	T	S	E	N	E	D	E	L	R
R	O	O	T	N	A	K	D	F	O	O	H
S	C	A	E	D	N	O	Z	E	G	O	M
M	R	I	R	S	S	M	S	I	U	H	T
T	I	E	E	I	S	S	I	M	M	O	C
T	A	A	I	R	A	T	E	R	C	E	S

BEWONERS
 BOUWEN
 BUDGET
 COMMISSIE
 DOORSTROMING
 GEZOND
 HOOFDKANTOOR
 HUISBEZOEK
 LEDEN
 OVEREENKOMST
 PROEF
 SECRETARIAAT
 START
 THUIS
 VOORDEUR
 VOORZITTER
 WONEN

Oplossing



Telefoonnummers & adressen

de Vereniging voor Arcadehuurders VvA maakt dit blad voor Arcade-huurders. In de huurdersvertegenwoordiging zijn vrijwilligers actief die zich verdiepen in de wereld van het huurwonen bij corporatie Arcade.

Lid worden?

Ga naar www.VvArcadehuurders.nl

Het digitaal huurderspanel zoekt nog deelnemers. Tot 4x per jaar leggen we een vraag aan het panel voor over huurwonen, contact met de corporatie, duurzaamheid, leefbaarheid en meer. Meld u aan!

Redactieadres

Mar van Duin,
van Bemmellaan 62, 2681 CX in Monster
Website www.VvArcadehuurders.nl
E-mail info@VvArcadehuurders.nl
Contact bij voorkeur per e-mail.

Peter van den Heuij – voorzitter
Mar van Duin – Monster
secretariaat 06-39469246
Dick van der Marel - Monster
Dolf van der Knaap – Monster
John Petersen – Naaldwijk
Renée Schoenmaker – Monster

Geen internet?

Ook in dit blad weer veel verwijzingen naar internetpagina's. Bent u geen internetgebruiker? Op verzoek sturen wij u natuurlijk een printje van het artikel toe.

Digitaal

Dit blad liever alleen digitaal ontvangen? Even een mailtje naar het secretariaat en we halen uw adres uit de bezorglijsten. Hiervoor in de plaats ontvangt u 3x of 4x per jaar een pdf.

Ontwerp, opmaak en druk

Drukkerij van Deventer, 's-Gravenzande



Algemene Ledenvergadering met gratis cabaret

“het draait om mensen nietwaar”

Het meest saaie klusje van het jaar: de statuten schrijven een Algemene Ledenvergadering voor. De penningmeester heeft zijn boeken laten controleren, de voorzitter schrijft een jaarverslag en we geven op andere punten toelichting op de handel en wandel van de VvA. Ook 2025 belooft weer een druk jaar te worden.



De mouwen opstropen dus. We hopen als bestuur van de vereniging, ook u dit jaar op allerlei manieren te ontmoeten en te spreken.

Eén van de manieren om in gesprek te komen met de VvA is natuurlijk de Algemene Ledenvergadering.

Dit jaar op 10 april zien we u in De Noviteit in Monster, Kloosterlaan 33. Inloop vanaf 19.00 uur, start officieel gedeelte met muzikale omlijsting 19.30 uur en einde 21.30 uur.

Cabaret gratis

Deze avond wordt omlijst met de (soms scherpe) teksten en de muziek van gezelschap “het draait om mensen nietwaar”. Zij hebben een reputatie op gebied van de-vinger-op-de-zere-plek-leggen waar het wonen, zorg en toekomst betreft. Teksten met animaties, op bekende melodietjes die ook op het scherm staan. Het belooft een Ledenvergadering te worden, vrolijker dan ooit!

Dit gratis optreden wordt u aangeboden als huurder van een Arcadewoning.

Telefonisch aanmelden verplicht, beperkt aantal stoelen beschikbaar voor onze huurders. V O L = V O L.

Graag tot ziens!

www.hetdraaitommensennietwaar.nl

Volgt u de VvA al?

Het laatste nieuws op gebied van wonen, volkshuisvesting en huren van Arcade staat op onze Facebookpagina en op Instagram: [verenigingarcadehuurders!](https://www.instagram.com/verenigingarcadehuurders/)

Volg Vereniging voor Arcadehuurders.

