

December 2025

Huurders



Blad van de Vereniging voor Arcadehuurders ✱ nummer 31

DOORSTROMING SUCCESVOL

VOORRANG VITALE BEROEPEN

WARMTELIJN DEN HAAG

E-LEARNING

GROOT ONDERHOUD NAALDWIJK

HAAGSE WOONPRIJS

EEN GOEDE BUUR IS...

WOONFRAUDE

NEDERLAND STEM



Doorstroming succesvol

In 2025 zijn we begonnen met een proef, waarbij de VvA assistentie verleent aan senioren die de eengezinswoning wel zouden willen verlaten, maar enorm opzien tegen de rompslomp die verhuizen meebrengt. Een aantal kandidaten is inmiddels geholpen en succesvol verhuisd.

In een eerste, geheel vrijblijvend, gesprek brengen we in kaart wat de wensen zijn. Is er voorkeur voor een dorpskern? Is er hulp in de naaste omgeving? Kinderen?

Vriendengroep? Welke abonnementen moeten worden overgezet? En kan kandidaat dat zelf? Maakt kandidaat gebruik van internet of kan hij of zij

wel een beetje hulp gebruiken? In het beleidsstuk heeft de VvA het woord “ontzorgen” met hoofdletters opgenomen.

Samen met verhuurmakelaars van Arcade onderzoeken we hoe we obstakels kunnen wegnemen. Ook zin in een oriënterend gesprek? Neem even contact op.



Van groot naar beter

Steeds meersenioren die in een grondgebonden woning wonen staan open voor verhuizing naar een meergezinswoning.

Met name het onderhoud van woning en tuin gaat veel woonconsumenten op leeftijd tegen staan. Bij een meergezinswoning kan dit onderhoud gedeeld worden met anderen, zonder een ‘buiten’

te hoeven missen, bijvoorbeeld een gezamenlijke tuin. Ook andere gezamenlijke ruimtes kunnen juist ontmoeting stimuleren en gevreesde eenzaamheid tegen gaan.



Bron : USP rapport doorstroming

Voorrang vitale beroepen

Inwoners van Westland krijgen voortaan meer voorrang bij het vinden van een woning. Met de aangepaste Huisvestingsverordening, die sinds februari 2025 geldt, wordt 50 procent van de sociale huurwoningen toegewezen aan Westlandse woningzoekenden. Ook bij betaalbare koopwoningen gaat voorrang een grotere rol spelen.

Daarnaast worden starters en doorstromers nadrukkelijker opgenomen in de verordening. Dat moet zorgen voor een betere doorstroming en uiteindelijk meer woningen die vrijkomen.

Uit onderzoek naar vitale beroepen blijkt dat er in Westland een tekort is aan onder meer leraren, zorgpersoneel, pedagogisch medewerkers, politie, brandweer en reddingsbrigade. Omdat deze groepen vaak moeite hebben om een woning te vinden, wordt bekeken of zij in de toekomst extra voorrang krijgen. Zo wil de gemeente voorkomen

dat vitale functies onder druk komen te staan. De gemeenteraad had eerder drie moties aangenomen: ‘Voorrang voor Westlandse woningzoekenden’ (2024), ‘Onderzoeken schaarste beroepsgroepen’ (2025) en ‘Toewijzen woningen aan starters en doorstromers’ (2025). Die zijn inmiddels uitgevoerd of in voorbereiding.

Op woensdag 15 oktober werden in een raadsinformatieavond de onderzoeksresultaten en vervolgstappen verder worden toegelicht.

Bron: Rodi.nl/Westland (Foto: PR)



Volgt u de VvA al?

Het laatste nieuws op gebied van wonen, volkshuisvesting en huren van Arcade staat op onze Facebookpagina en op Instagram: verenigingarcadehuurders!

Volg Vereniging voor Arcadehuurders.



Warmteling Den Haag

Duizenden huishoudens in Den Haag kunnen hun woningen volgend jaar al verwarmen met restwarmte uit de Rotterdamse haven via de warmtetransportleiding Warmteling.

De nieuwe pijpleidingen tussen Vlaardingen en Den Haag zijn nodig vanwege de energietransitie in Nederland. Op het nieuwe warmtetransportnet kunnen namelijk meerdere duurzame bronnen worden aangesloten, zoals restwarmte uit de Rotterdamse haven. Deze warmte komt vrij bij industriële processen en gaat vaak ongebruikt de lucht of het water in. Dankzij Warmteling kan deze warmte worden hergebruikt om ongeveer 120.000 woningen en bedrijven in de regio Den Haag te verwarmen. Hierdoor kunnen veel huizen van het aardgas af.

Eneco

In Den Haag wordt momenteel nog steeds gewerkt aan Warmteling op onder meer de Moerweg, de Kempstraat en de Uitenhagestraat. Volgens de gemeente is de aanleg van de leiding pas op 1 april volgend jaar helemaal klaar. Na een testfase moet de leiding dan vanaf het stookseizoen 2026-27 restwarmte uit de Rotterdamse haven naar onder andere Den Haag gaan transporteren. Die warmte gaat dan in eerste instantie naar één van de huidige warmtenetten in Den Haag, het zogeheten stadsnet van Eneco. De hierop aangesloten woningen krijgen nu nog een mix van aardgas

en geothermie uit de geothermiebron Leyweg. In de toekomst wordt dit een mix van restwarmte en geothermie. „In Den Haag hebben we alle duurzame warmtebronnen nodig om van het gas af te gaan”, benadrukt een gemeentewoorder. De restwarmte uit de haven zou in de toekomst ook naar nieuwe, nog aan te leggen warmtenetten in Den Haag kunnen worden getransporteerd.

Welke wijken krijgen restwarmte?

Het huidige stadsnet in Den Haag heeft bijna 10.000 aansluitingen en ligt in de wijken Duinoord, Loosduinen, Waldeck, Regentessekwartier, Zeeheldenkwartier, Willemspark, Haagse Bos, Bezuidenhout, Stationsbuurt, Centrum, Schildersbuurt, Leyenburg, Bouwlust & Vrederust, Morgenstond, Laakkwartier & Spoorwijk en Binckhorst. De woningen en instellingen daar krijgen dus als eerste de restwarmte uit de Rotterdamse haven.

Die warmte zal net als in de huidige situatie worden geleverd door Eneco. Hoeveel hiervoor zal moeten worden betaald, is nog onbekend. Eneco stelt de tarieven vast, aldus de gemeente. De Autoriteit Consument & Markt (ACM) ziet erop toe dat die (nu nog) worden gekoppeld aan de tarieven voor aardgas. De gemeente Den Haag wil overigens zelf in de toekomst ook een publiek warmtebedrijf oprichten, dat andere woningen en gebouwen in de stad gaat voorzien van duurzame, betaalbare en betrouwbare warmte.

Algemeen dagblad, 5 november



Zwartendijk

Ook in Westland zijn werkzaamheden gaande voor aanleg van warmteleidingen voor Warmtenet Westland.

De ingrijpende werkzaamheden zorgen ervoor dat de Zwartendijk, de belangrijke verkeersader tussen Monster en Naaldwijk, voor een jaar is afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer en de buslijn.

Woningen en bedrijven aan de Zwartendijk blijven wel bereikbaar maar het (brom)fietspad is op sommige plekken

dicht. Daarvoor is er een tijdelijke route ('bypass') gemaakt, zodat zij toch veilig langs het werk kunnen fietsen of lopen. Al met al toch een hoop verkeershinder in de omgeving.

Aan dit project werken verschillende partijen samen, zoals Gemeente Westland, HVC, Capturam en glastuinbouwondernemers.



E-learning voor bewonerscommissies

Met de e-learning kun je zelf aan de slag met kennis, voorbeelden en handvatten om de positie van je bewonerscommissie te versterken.



De Woonbond heeft een digitale cursus ontwikkeld waarin alle hulpmiddelen voor bewonerscommissies samenkomen: het stappenplan voor het oprichten van een bewonerscommissie, de achtergronden van relevante wet- en regelgeving, het maken van een eigen bewonersenquête en het samenspel tussen huurdersorganisaties en bewonerscommissies.

Praktische insteek

De e-learning is vooral praktisch ingestoken en heeft als doel dat (startende) bewonerscommissies zelf aan de slag kunnen om met kennis,

voorbeelden en handvatten hun positie te versterken. Het gaat daarbij niet alleen over betrokkenheid bij sloop, renovatie en verduurzaming. Maar ook over de bredere rol die bewonerscommissies kunnen hebben bij thema's in hun wijk of complex zoals leefbaarheid, veiligheid, servicekosten, zeggenschap van huurders in gemengde complexen, enzovoort.

Hoe kan ik de e-learning gaan doen?

Ga naar de www.woonbond.nl, ga naar de agenda en kies de e-learning waarvoor je in wilt schrijven. Bewonerscommissies doen hierin mee in het lidmaatschap van de VvA.

Met wie heeft u gesproken?

De huurder komt ergens met Arcade niet uit, vraagt om raad bij de Vereniging voor Arcadehuurders, en komt niet verder dan “iemand van Arcade zei....”

Vraag in een telefoongesprek of bij bezoek altijd duidelijk de naam van de betrokken medewerker. Dat maakt het gemakkelijk wanneer er onverhoopt iets moet worden

nagevraagd. Schroom niet om de naam te laten spellen, desnoods met functie erbij. “Neem me niet kwalijk, met wie heb ik gesproken? Dank u, ik noteer dat even”. Een pen bij de hand houden kan geen kwaad.



Parttime specialisten gezocht!

In de nieuwe setting zijn de portefeuilles binnen het bestuur van de VvA strak onderverdeeld. Ieder zijn eigen specialiteit: de één volgt de energietransitie, de ander houdt de website bij. Maar op sommige onderwerpen kunnen we een extra paar ogen, wellicht kennis en een andere, uitgebreide visie best gebruiken. Als elke vereniging, heeft de VvA ruimte voor nieuwe vrijwilligers die meedenken en -doen.

Daarom

We willen de huurdersvertegenwoordiging (voor inmiddels meer dan 10.000 verhuureenheden) stabiel uitbreiden en kennismaken met specialisten die een enkele keer op beleidsniveau met ons en onze corporatie meedenken.

Het gaat dus niet om ellenlange vergaderingen of maandelijks verplichte bijeenkomsten, maar om op ad-hoc basis bijspringen. Bijvoorbeeld bij doorspitten van de begroting (ongeveer in juni) of meelesen in de technische onderhoudsplanning voor een komend jaar. Meelezers voor de Raamovereenkomst zijn ook welkom, alsook ‘n reserve-secretaris (secretaresse) bij vakanties.

Een vrijwilligersvergoeding is bespreekbaar. Met name Den Haag is nog sterk ondervertegenwoordigd, deelnemers zijn welkom. Bekendheid met wet- en regelgeving in de sociale huursector is een pré.

Onze hoop is gevestigd op het regionale netwerk, maar zou een kandidaat daarbuiten wonen dat is dat natuurlijk bespreekbaar.

Inmiddels staat de deur ook open voor niet-huurders.

We kijken uit naar je reactie!

Groot Onderhoud Naaldwijk

De bewoners van de Gerrit van Heemskerkstraat zitten er middenin. Ongemak in huis, bouwverkeer, materialen, gebrek aan parkeerplekken en geluids(over)last. In april waren de bewoners geïnformeerd:



De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van de mechanische ventilatie door middel van een spaarpomp in iedere woning. De keukens, badkamer of toilet worden alleen vervangen als huurder hiervoor kiest en hiervoor in aanmerking komt.

Tijdens de informatiedag kreeg men een informatieboekje en keuzeformulieren voor de keukens, badkamer en het toilet mee. Hierdoor kreeg Arcade een duidelijk beeld van het aantal woningen waarbij ook werkzaamheden aan de binnenzijde moeten worden uitgevoerd. In mei 2025 zijn namens Weboma en Bouwactief twee medewerkers langsgekomen om de werkzaamheden in kaart te brengen. En dan nu: actie !

Haagse Woonprijs

Woonzorgpark Rosenburg dit jaar is onderscheiden met de Haagse Woonprijs. Volgens het juryrapport onderscheidt Woonzorgpark Rosenburg zich door maatschappelijke betekenis, architectonische kwaliteit en een voorbeeldige integratie van zorg, wonen en landschap.

De corporatie is ongelooflijk trots op wat zij met Woonzorgpark Rosenburg hebben bereikt. Deze prijs voelt als een erkenning van waar Arcade in gelooft: dat iedereen recht heeft op een betaalbare woonplek en een fijn thuis. Het project laat zien wat er mogelijk is als corporaties, gemeenten en zorgpartijen samenwerken. In samenwerking met Arcade zijn hier 145 sociale huurwoningen gerealiseerd, ingebed in een zorgvuldig herstelde landschappelijke context. De jury is onder de indruk van de zorgvuldige architectuur, de transparantie en de aandacht voor de kwetsbare doelgroep.

Woonzorgpark Rosenburg is een plek geworden waar mensen met een psychische kwetsbaarheid betaalbaar, zelfstandig en met zorg kunnen wonen. Met de intentie dat zij uiteindelijk doorstromen naar een andere woning.

Beoordelingscriteria

De jury heeft de genomineerde projecten beoordeeld op de volgende aspecten:

- Inspelen op de klantbehoefte vanuit markt- én maatschappelijk perspectief en het creëren van een thuis;
- Betekenis en kwaliteitsimpuls voor de locatie met impact op de leefomgeving;
- Bijdrage aan gemeentelijk beleid en woningbouwambities;
- Toegevoegde waarde op het gebied van duurzaamheid en toekomstbestendigheid;
- Architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit en de vertaling van de integrale samenhang tussen deze aspecten.



Terug naar de tekentafel

Een klein stukje industrieterrein ligt ingeklemd in een woonwijkje in Monster. Wat oude opslagloodsen, enkele garages en een kantoordeel, voor een deel zelfs overwoekerd, liggen aan de Parallelweg. Een voortvarende projectontwikkelaar presenteerde de omwonenden een ontwerp voor een woon-zorgcentrum met vele woonlagen, een binnentuin en ondergrondse garage. Met groot protest van de omwonenden tot gevolg.

De VvA is het met de omwonenden eens dat wonen en zorg best prioriteit mag hebben, maar dat dit eerste ontwerp totaal niet paste in de omgeving. Daarbij werd gevreesd voor grote overlast voor zowel huurders als kopers en dat toeloop van patiënten, verzorgend personeel en bezoekers het woongenot in de rustige wijk sterk zal beïnvloeden. Ook zal bouwen en aanvoeren van materialen op deze locatie schade aan de omliggende woningen (huur en koop) kunnen opleveren.

De omwonenden pleitten voor kleinschaligheid en voor duidelijke richtlijnen vanuit de gemeente. Alle politieke partijen en de verantwoordelijke wethouders gaven gehoor aan de uitnodiging van de Groep Woonplezier parallelweg e.o. om ter plaatste te komen kijken. In de raadsvergadering van 28 oktober jl is een motie aangenomen waarmee de gemeente



Foto: impressie Parallelweg

meer regie moet nemen. De buurt rekent erop dat ze nauw betrokken worden bij de ontwikkeling van nieuwe, kleinschaliger, plannen. De architect erkent inmiddels dat het eerste ontwerp was ingegeven door groot enthousiasme voor de plek, maar dat ruimte is voor wat de omgeving wil. De groep woonplezier benadrukt dat ze niet tegen nieuwbouw zijn, maar wel tegen de beoogde grootte en hoogte van het complex. Terug naar de tekentafel dus!

Raam- overeenkomsten

Samen afspraken maken over wonen

De gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties maken samen een Raamovereenkomst voor meerdere jaren. Daarin staan afspraken over onder meer nieuwe sociale huurwoningen, doorstroming, leefbaarheid, duurzaamheid en wonen en zorg. Elk jaar wordt bekeken of die afspraken ook worden nagekomen.

Gemeente Den Haag

In 2025 is hard gewerkt aan een nieuwe Raamovereenkomst voor de periode 2026–2030. Onze bestuursleden van de VvA John Petersen en Peter van den Heuij hebben daar veel tijd in gestoken. Aan tafel zaten mensen van de Gemeente Den Haag, alle corporaties met woningen in de stad en de huurdersorganisaties. De bestuurders (wethouders, directeurs van de corporaties en voorzitters van de huurdersorganisaties) bespreken nu de laatste punten voordat de overeenkomst wordt ondertekend. Er zijn nog enkele onderwerpen in discussie. Zo praten we nog over de verhouding 70/30% nieuwbouw/sociaal. De gemeente wil de 30% verhogen naar 40% maar corporaties en huurdersorganisaties willen voorkomen dat te veel sociale woningen in dezelfde wijken komen. Zij pleiten voor meer spreiding over de hele stad, ook in duurdere buurten. De wens van de gemeente om afval binnen het gebouw te verzamelen in plaats van buiten en de kosten van het warmtenet voor huurders zijn ook nog in discussie. Hopelijk is de overeenkomst rond de jaarwisseling klaar.

Westland

In het Westland is al een Raamovereenkomst gesloten voor 2025–2029. Dit jaar is meerdere keren bekeken of we goed op koers liggen, ook op bestuurlijk niveau. Positief is dat er nu meer aandacht is voor het nakomen van afspraken en samen wordt gezocht naar oplossingen bij problemen. Op 3 december bespreekt de gemeenteraad de voortgang. Daarbij spreken Peter van den Heuij namens de VvA, Sabine Smits Schouten namens Arcade en een ambtenaar van de gemeente.

Winterbenzine, echt waar?

Da's geen grap: nu de koude periode eraan komt, vervangen brandstofproducenten na 1 oktober de 'zomerbenzine' door 'winterbenzine'. Ook diesel krijgt een andere samenstelling. Maar waarom doen ze dat en wat merk je ervan als automobilist? Brandstofproducenten worden door de overheid gehouden aan bepaalde standaarden als het gaat om de kwaliteit van benzine en diesel en dus passen ze hun formule op 1 oktober en 1 mei aan de veranderende omstandigheden aan.

In de winter betekent dit volgens Paul De Waal van Bovag dat met name benzine vluchtiger wordt gemaakt door het toevoegen van butaan. Hierdoor kan de benzine bij lagere temperaturen even snel ontbranden als in de zomer. Ook zijn er bepaalde wettelijke normen aan benzine als het

gaat om bijvoorbeeld de klopvastheid van benzine. Dit om te voorkomen dat je motor gaat 'pingelen' als het kouder wordt. Het gevolg van de aanpassingen is dat je auto met winterbenzine marginaal meer gaat verbruiken doordat de energiedichtheid van winterbenzine minder hoog is, aldus De Waal. „Het gaat om waardes die je in het dagelijkse verbruik niet zult merken, maar onder laboratoriumomstandigheden wordt je auto iets minder zuinig. Ook qua prestaties lever je marginaal in, maar ook daar merk je niets van. Belangrijk is in ieder geval dat je zelf geen toevoegingen gaat gebruiken, want dat wordt dus allemaal aan de pomp geregeld.” De Bovag verwachtte dat na half oktober alle pompen zijn voorzien van de nieuwe winterbrandstoffen.

bron Joris van Gennip, AD

Een goede buur is...

Arcade juicht initiatieven van huurders om samen te komen van harte toe.

Verschillende bewonerscommissies organiseren activiteiten met het hiervoor beschikbare budget.

De bewonerscommissie van complex Mandenmaker nodigde bewoners van hun woongebouw en omwonenden uit voor een gezellige bijeenkomst op 26 september met als doel kennismaken, samenkomen en met elkaar in contact komen.

Medewerkers van Arcade sloten aan om in gesprek te gaan met bewoners. “We merken dat bewoners graag meer verbinding willen met hun buurtgenoten. Vaak blijkt dat een klein praatje al veel verschil kan maken.”, vertelt de heer Spies van de bewonerscommissie van de Mandenmakerstraat. “Daarom besloten wij één dag vóór Burendag een bijeenkomst voor de buurt te organiseren.”

Ook in Monster was er volop gezelligheid. De bewonerscommissie van de Bemelflat organiseerde een samenzijn voor bewoners. De ijscoman kwam langs met een traktatie en daarnaast werd gezorgd voor een hapje en een drankje. Een laagdrempelige manier om elkaar te ontmoeten en de band in de buurt te versterken. De Bewonerscommissie in Villa Alba hield

intussen tot grote tevredenheid de na-jaarsborrel, ook medegefinancierd uit het budget voor bewonerscommissies.

Budget

Heeft uw bewonerscommissie ook een idee voor een gezamenlijke activiteit? Neem contact op met de penningmeester van de VvA. Hoewel we niet met de hele straat op vakantie naar de Malediven kunnen, is er enig budget beschikbaar. De werkwijze is: aanvragen – na goedkeuring uitvoeren – bonnetjes inleveren – uitbetaling.



Woonfraude

Woonfraude is het onrechtmatig gebruik van een huurwoning. Dit kan inhouden dat de woning niet wordt bewoond door de huurder, dat deze leegstaat, of dat er meer of anderen wonen die niet hier staan ingeschreven. Het kan ook betekenen dat de woning wordt gebruikt voor onderhuur of illegale activiteiten, zoals drugshandel of prostitutie. Iedere woning telt in deze tijd van woningschaarste.

De woningnood is groot en wachtlijden zijn opgelopen. Op illegale manier proberen mensen soms aan een woning te komen, die op grond van inkomen of gezinssamenstelling helemaal niet voor hen bestemd is. Er zijn grote gevolgen voor wie fraudeert.

Onder verhuurders verschilt de werkwijze bij woonfraude. Die kan bestaan uit: onderzoek in samenwerking met relevante instanties, zoals politie en gemeente. Na zorgvuldige evaluatie en bij bevestiging van woonfraude wordt de huurovereenkomst onmiddellijk ontbonden. De huurder moet de woning verlaten en alle rechten en plichten uit de huurovereenkomst komen te vervallen. Indien nodig volgen juridische stappen zoals het starten van een gerechtelijke procedure. De kosten hiervan kunnen op

de frauderende huurder worden verhaald, voor zover de rechter dit bepaalt.

Als gevolg van de woonfraude kan de huurder een negatieve verklaring van de verhuurder krijgen. Een verhuurdersverklaring bevat informatie over o.a. de huurgeschiedenis. Zo'n negatieve verklaring kan ernstige gevolgen hebben voor toekomstige huurovereenkomsten bij een corporatie, aangezien andere verhuurders deze informatie kunnen opvragen. Gewoon niet doen dus!

VvA

De VvA bespreekt woonfraude met Arcade, net zoals we dat doen over onderwerpen als nieuwbouw, onderhoud, leefbaarheid en betaalbaarheid. Altijd met dezelfde vraag: hoe werkt dit in de praktijk en kan het beter of eerlijker?

Daarvoor is ook belangrijk dat we samen optrekken. Arcade als verhuurder, de VvA als uw belangenbehartiger en u als huurder. Heeft u vermoedens van woonfraude in een woning van Arcade? Maak dan een melding. Uw melding helpt bij het handhaven van een veilige en eerlijke woonomgeving. Uw melding behandelt Arcade discreet en professioneel.

Besparen!

Tip van de loodgieter: als u met één hand de warmwaterkraan opendraait en slechts even een bordje spoelt, dan gebeurt dat vaak met koud water omdat het warme water nog niet van de ketel door leidingen naar de keukenkraan is gevoerd. Maar u bent wel alvast gas aan het betalen omdat u warm water van de ketel vraagt...

Neem het bordje in de andere hand en spoel met koud water! Win-win.

Prijspuzzel

*Maak een bewonerscommissie
Dat was de oplossing voor de puzzel in
blad 30. Uit de vele inzendingen zijn 3
prijs-winnaars verrast met een kleine
cadeaubon.*

*Insturen van puzzel 31 kan tot en met
10 december 2025.*

*Insturen kan per mail, contactformulier op
de website of met een gewone briefkaart.
U maakt evenveel kans!*

Vereniging voor Arcadehuurders,
info@VvArcadehuurders.nl,
of secretariaat VvA,
Van Bemmellaan 62,
2681 CX in Monster.

Succes!

R	T	R	A	A	K	T	H	C	I	Z	T	I	U
O	P	I	D	L	N	E	K	U	E	K	A	O	B
M	T	D	R	E	D	I	V	O	R	P	A	O	U
M	S	T	E	E	I	T	C	E	P	S	N	I	R
E	O	N	S	O	D	R	S	T	R	E	I	N	E
L	O	E	D	O	O	R	S	T	R	O	M	E	N
N	D	M	S	S	P	O	U	E	H	M	A	D	N
E	S	E	T	L	I	L	V	U	N	G	L	L	E
G	I	T	R	E	E	E	U	E	H	E	N	E	R
G	U	R	A	K	L	R	S	H	T	R	U	M	E
E	H	A	S	N	E	Z	I	U	H	R	E	V	D
Z	R	P	I	I	C	N	E	N	N	E	W	V	N
P	E	P	U	W	C	L	L	O	O	P	J	E	I
O	V	A	H	E	S	S	K	A	M	E	R	S	K

ADRES
APPARTEMENT
BUREN
DOORSTROMEN
HUISARTS
HULP
HUUR
INLEVEREN
INSPECTIE
KAART
KAMERS
KEUKEN
KINDEREN
LAMINAAT
LOOPJE
MELDEN
OPZEGGEN
PROVIDER
ROMMEL
SLEUTEL
UITZICHT
VERHUISDOOS
VERHUIZEN
VERHUURDER
WENNEN
WINKELS

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Telefoonnummers & adressen

de Vereniging voor Arcadehuurders VvA maakt dit blad voor Arcade-huurders. In de huurdersvertegenwoordiging zijn vrijwilligers actief die zich verdiepen in de wereld van het huurwonen bij corporatie Arcade.

Lid worden?

Ga naar www.VvArcadehuurders.nl

Het digitaal huurderspanel zoekt nog deelnemers. Tot 4x per jaar leggen we een vraag aan het panel voor over huurwonen, contact met de corporatie, duurzaamheid, leefbaarheid en meer. Meld u aan!

Website www.VvArcadehuurders.nl

E-mail info@VvArcadehuurders.nl

Contact bij voorkeur per e-mail.

Peter van den Heuij – voorzitter

Mar van Duin – secretariaat 06-39469246

Dick van der Marel - penningmeester

Dolf van der Knaap – energietransitie

John Petersen – prestatieafspraken en ICT

Renée Schoenmaker – PR en social media

Geen internet?

Ook in dit blad weer veel verwijzingen naar internetpagina's. Bent u geen internetgebruiker? Op verzoek sturen wij u natuurlijk een printje van het artikel toe.

Digitaal

Dit blad liever alleen digitaal ontvangen? Even een mailtje naar het secretariaat en we halen uw adres uit de bezorglijsten. Hiervoor in de plaats ontvangt u 2x per jaar een pdf.

Ontwerp, opmaak en druk

Drukkerij van Deventer,
's-Gravenzande

Nederland stemt

De voorlopige verkiezingsuitslag laat zien dat een meerderheid van de stemmen naar partijen is gegaan die willen investeren in de volkshuisvesting. Welke kant het woonbeleid op gaat hangt sterk af van de coalitievorming.



Tellen van stemmen. Ministerie van BZK

Van GroenLinks-PvdA tot de PVV, bijna alle partijen hebben in de verkiezingscampagne beloftes gedaan voor meer betaalbare woningen. Ook zijn bijna alle grote partijen het eens over de noodzaak om huurders te beschermen tegen hoge huurprijzen. Volgens de Woonbond moet er daarom nu snel een kabinet komen dat huren betaalbaar maakt en weer écht investeert in Volkshuisvesting.

Woonbonddirecteur Zeno Winkels:

‘Partijen moeten nu gaan samenwerken aan robuuste en degelijke volkshuisvesting voor lagere- en middeninkomens. Dat is ook hard nodig om het tekort aan betaalbare huurwoningen op te lossen.’ De Woonbond denkt daarbij concreet aan het schrappen of verminderen van de

vennootschapsbelasting voor corporaties, wat tot tientallen miljarden aan extra investeringsruimte kan opleveren voor de corporatiesector. Maar ook aan het investeren in nieuwbouw door bouwsubsidies voor sociale huurwoningen. En huurders beschermen tegen hoge jaarlijkse huurverhogingen en tegen woekerhuren in het private huursegment.

De kans is groot dat winnende partijen als D66 en CDA onderdeel worden van het nieuwe kabinet. De kiezers van deze partijen hebben in het Woonkieskompas voorafgaand aan de verkiezingen al duidelijk gemaakt wat zij verwachten. 74 procent van alle kiezers wil meer investeringsruimte voor corporaties. En zowel D66, CDA en GroenLinks-PvdA hebben aangegeven dat het mes in de belastingdruk van corporaties moet zodat ze meer kunnen bouwen. Woonbonddirecteur Winkels: ‘Hoog tijd die belofte na te komen. Dat betekent dat Jetten in gesprek moet met partijen die corporaties in stelling willen brengen en die willen investeren in robuuste volkshuisvesting voor een brede doelgroep.’

Bron: Redactie Woonbond, 1 november 2025

Overlast?

Met regelmaat wordt de Vereniging voor Arcadehuurders gevraagd, in te grijpen bij wat als overlast van burens is ervaren. Het kan goed zijn dat men anoniem wil blijven, of dat een gesprek niet het gewenste resultaat opleverde. Echter, de vrijwilligers van een huurdersorganisatie zijn natuurlijk niet opleid als ‘rijdende rechter’.

Een aantal adviezen van Arcade zelf

Ga niet gelijk in gesprek maar laat de situatie even bekoelen en denk zelf alvast na over een oplossing en bespreek deze. Praat met uw burens en neem de tijd. Kom met duidelijke voorbeelden van de overlast die u ervaart. Blijf rustig en maak duidelijke afspraken met elkaar.

Bij extreme overlast, bijvoorbeeld doordat uw burens onder invloed zijn van alcohol of drugs? Of omdat zij psychische problemen hebben? Op de website van Arcade vindt u de groene knop “Meld hieronder de overlast”.

Doe ook een melding bij de gemeente als u zich zorgen maakt om uw burens. Westlandse huurders kunnen contact opnemen met de gemeente Westland op telefoonnummer 140174. Haagse huurders kunnen een zorgmelding doen bij een meldpunt. Na uw melding wordt gekeken of vervolgstappen kunnen worden ondernomen. In het uiterste geval start Arcade een juridische procedure. Houd er rekening mee dat dat niet altijd gebeurt. Soms zijn er andere oplossingen die sneller en beter werken. Het is soms ook goed om een melding te doen bij de gemeente of politie.